

## **DECYZJA**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50, art. 51 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 293), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z dnia 19 września 2003r.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Czarna Woda ul. Mickiewicza 7, 83-262 Czarna Woda z dnia 23.03.2021r. oraz wniosku z dnia 23.06.2021 r.

#### **ustala się warunki zabudowy**

**dla terenu dz. nr:**

157/29, 157/18, 157/19, 157/20 w Czarnej Wodzie, obr. Czarna Woda.

**w sposób następujący:**

#### **1. Warunki i szczególne zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**

##### **1.1. Rodzaj inwestycji.**

Przebudowa linii niskiego napięcia 0,4 kV, na działce nr: 157/29, 157/18, 157/19, 157/20 w Czarnej Wodzie, obr. Czarna Woda.

##### **1.2. Projekt budowlany inwestycji spełniać musi wymagania przepisów szczególnych:**

- a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.)
  - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1442),
  - c) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2068.),
  - d) Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2014 poz. 613 z późn. zm.).
  - e) Ustawy z dnia 18 lipca 2001r.– Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2015 Poz. 469 ze zm.),
  - f) Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. 2015 .poz. 782 z późn. zm.),
  - g) Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.Urz. 2014r.poz.1446) – przedmiotowy teren nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej,
  - h) z innymi niewymienionymi przepisami wynikającymi z charakteru inwestycji.
- Zgodnie z art. 6 pkt. 4) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2014 Poz. 518 ze zm.) celem publicznym jest m.in. budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska,

zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;

- Zgodnie z art. 6 i art.7 ust.1 pkt.3) Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2013, poz. 594, z późn. zm.), zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie budowy chodników należy do zadań gminy. Przedmiotowa inwestycja celu publicznego jest inwestycją o znaczeniu lokalnym.

1.3. Parametry techniczne inwestycji:  
linia kablowa niskiego napięcia 0,4 kV,

#### 1.4. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- Nie dotyczy

#### 1.5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi – brak ujemnego wpływu na środowisko

- Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. 2016 poz. 71) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym przed wydaniem decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego przedsięwzięcie inwestycyjne nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Teren jest położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009 sieci Natura 2000- projektowane zainwestowanie nie może degradować walorów krajobrazowych środowiska;
  - projektowane urządzenia i sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować i przeprowadzać w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko
- Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana, realizowana i użytkowana zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, m.in. z:
  - a) Ustawą z dn. 27 kwietnia 2001 – Prawo Ochrony Środowiska (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 672), w zakresie:
    - zapewnienia oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji,
    - ochrony warstwy gleby urodzajnej humusu poprzez zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - zgodności z innymi przepisami wymienionymi w Ustawie Prawo Ochrony Środowiska.
  - b) Ustawą o ochronie przyrody w zakresie:
    - ochrony istniejącej zieleni wysokiej polegającej na zabezpieczeniu pni drzew przed uszkodzeniami na czas prowadzenia robót i uzyskaniem zgody na wycinkę zieleni w przypadku kolizji z zamierzoną inwestycją,
    - zgodności z innymi przepisami wymienionymi w Ustawie o ochronie przyrody,
  - c) Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 469 ) w zakresie m.in.:

- zapewnienia ochrony dla istniejących cieków powierzchniowych i podziemnych w sposób nie zakłócający naturalnego przepływu wód,
  - oraz zgodności z innymi przepisami wymienionymi w ustawie Prawo wodne,
- d) innymi przepisami obowiązującymi dla określonego rodzaju inwestycji.
- Na terenie inwestycji znajduje się ciek niewyróżniony, dla inwestycji należy uzyskać pozwolenie wodno prawne jeżeli będzie wymagane.

#### 1.6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- teren inwestycji nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie stanowi stanowiska archeologicznego.
- W pobliżu terenu inwestycji nie znajdują się obiekty szczególnie chronione

#### 1.7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej:

- obsługa komunikacyjna – nie dotyczy
- uzbrojenie terenu:
  - linia kablowa niskiego napięcia 0,4 kV

#### 1.8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- zapewnić dostęp do drogi publicznej,
- zapewnić możliwość korzystania z mediów (woda, kanalizacja, energia elektryczna i ciepła, środki łączności),
- zapewnić dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- chronić przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- chronić przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

#### 1.9. Ochrona gruntów rolnych i leśnych:

Inwestycja nie wymaga wyłączenia z użytkowania rolnego i leśnego – inwestycja liniowa na terenie dróg gminnych, terenie rolnym kl. V i VI. Przebieg linii kablowej poza terenem zadrzewionym.

## **2. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Zakres inwestycji przedstawiony jest na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje swoim zasięgiem teren dz. nr 157/29, 157/18, 157/19, 157/20 w Czarnej Wodzie, obr. Czarna Woda.

## **3. Wygaśnięcie decyzji może nastąpić w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kpa, gdy:**

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji o warunkach zabudowy jeżeli nie została już wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

## UZASADNIENIE

Gmina Czarna Woda ul. Mickiewicza 7, 83-262 Czarna Woda z dnia 23.03.2021r. oraz z dnia 23.06.2021 r. wystąpiła o wydanie decyzji o ustaleniu celu publicznego dla inwestycji polegającej na: Przebudowie linii niskiego napięcia 0,4 kV, na działce nr: 157/29, 157/18, 157/19, 157/20 w Czarnej Wodzie, obr. Czarna Woda.

Zgodnie z treścią art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 293) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, miejscowego w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Na wnioskowanym terenie nie obowiązuje plan miejscowy, a budowa linii niskiego napięcia 0,4 kV jest inwestycją celu publicznego.

Projekt decyzji został uzgodniony z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska – nr RDOŚ-Gd-WZP.612.12.25.2021.IKO z dnia 04.11.2021 r. (wpływ do Urzędu Miejskiego w Czarnej Wodzie w dni 08.11.2021 r.)

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Chojnicach:

– na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 11a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.) inwestycja polegająca na: przebudowie linii niskiego napięcia 0,4 kV na działkach nr 157/29, 157/20, 157/19, 157/18 w Czarnej Wodzie, zostaje uzgodniona bez uwag, a na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienia nie wysyła się, co jest równoznaczne z uzgodnieniem.

Art. 54 określa treść decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz wymogi wyszczególnione w pkt. 1 do 5 niniejszej decyzji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Projektowana inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia na budowę (art.29 ust.2 pkt 9a)

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Czarnej Wody w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Stosownie do treści art. 127a § 1 oraz § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r, poz. 735 z późn. zm.) strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**POUCZENIE:**

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy przedłożyć w Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gdańskim wniosek o wydanie pozwolenia z następującymi załącznikami:

1. Projekt budowlany w 4 egz. uzgodniony z jednostkami wymienionymi w decyzji.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
3. Oświadczenie Inwestora o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.



**BURMISTRZ**

*Arkadiusz Gliniecki*

podpis

**Otrzymują:**

1. Gmina Czarna Woda – 83-262 Czarna Woda, ul. Mickiewicza 7
2. ENERGA-OPERATOR S.A. – 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
3. a/a

