Załącznik Nr 3 do SIWZ

**KARTA GWARANCYJNA**

.....................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................

/Nazwa, adres Wykonawcy/

**udziela rękojmi oraz gwarancji dobrej jakości**

na całość przedmiotu umowy Nr ................................. z dnia .........................., zwanej dalej „umową” w tym na roboty, dostarczone i wbudowane materiały w ramach zamówienia na:

**Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (po pożarze) celem doprowadzenia do stanu technicznego zgodnego z prawem, zlokalizowanego w miejscowości Czarna Woda, ul. Mickiewicza 14, działka nr 795/26.**

wykonane według umowy i przekazane protokołem odbioru końcowego z dnia ..................................

**na okres ……….. lat.**

**WARUNKI GWARANCJI**

1. 1. Wykonawca oświadcza, że wykonane roboty oraz użyte materiały są zgodne z umową, SIWZ, dokumentacją i specyfikacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi. Wykonawca udziela gwarancji na sprawne działanie i niezakłóconą eksploatację obiektu. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy nie ma żadnych usterek w tym konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniając bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie przedmiotu zamówienia.
2. 2. Wykonawca w okresie gwarancji usunie na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia w formie określonej w ust. 9 niniejszej Karty, nie później niż w wyznaczonym terminie.
3. 3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w ciągu 7 dni od dokonania oględzin lub otrzymania powiadomienia. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie inwestycji, której budowa stanowi przedmiot ww. zamówienia, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy) z jednoczesnym prawem naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z zapisami zawartymi w § 11 umowy.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne i prawne, zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Okres gwarancji na roboty oraz materiały naprawione będzie się rozpoczynał na nowo od dnia wymiany elementu na nowy, wolny od wad a także od dnia zakończenia istotnej naprawy, w innym przypadku okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.

6. Zamawiający ma prawo wymiany materiału na nowe, jeżeli trzykrotna naprawa nie przyniosła pozytywnego efektu działania lub zachowania się materiału.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność gwarancyjną za dostarczone i wbudowane materiały do końca udzielonego niniejszą kartą okresu gwarancyjnego pomimo upływu gwarancji wytwórcy materiału.

8. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tejże gwarancji.

9. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem bądź e-mailem na wskazane numery telefonów \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ i adresy e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Kopia potwierdzenia zgłoszenia jest również przesyłana do Zamawiającego: faksem na nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_lub e-mailem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, brak tego potwierdzenia nie wpływa na skuteczność zgłoszenia dokonanego przez Zamawiającego. O zmianach danych teleadresowych strony obowiązane informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

**PRZEGLĄDY GWARANCYJNE**

1. Wykonawca w okresie gwarancyjnym jest obowiązany do dokonywania nieodpłatnych przeglądów gwarancyjnych. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 6 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.

2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Wykonawcę.

3. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

4. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać mu jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

................................................. . Imię i nazwisko ................................................

/Pieczęć adresowa Wykonawcy/

.....................................................................................

Miejscowość, data ........................... Podpis osoby uprawnionej