

## Decyzja

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r., poz. 267, z późn. zm.), w związku z art. 75 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013r., poz. 1235, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku firmy STEICO Sp. z o. o., 64-700 Czarnków, ul. Przemysłowa 2, z dnia 9 kwietnia 2015r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: "Budowa budynku socjalnego wraz z łącznikiem na terenie zakładu STEICO Sp. z o.o. w Czarnej Wodzie"

### orzekam

umorzyć postępowanie administracyjne w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: "Budowa budynku socjalnego wraz z łącznikiem na terenie zakładu STEICO Sp. z o. o. w Czarnej Wodzie" planowanego do realizacji przy ul. Mickiewicza 10 w Czarnej Wodzie na terenie działek nr 795/1, 795/34 i 795/37 – jako bezprzedmiotowe.

### UZASADNIENIE

Dnia 9 kwietnia 2015r. do Burmistrza Czarnej Wody wpłynął wniosek firmy STEICO Sp. z o. o., 64-700 Czarnków, ul. Przemysłowa 2, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: "Budowa budynku socjalnego wraz z łącznikiem na terenie zakładu STEICO Sp. z o.o. w Czarnej Wodzie".

Za strony w niniejszym postępowaniu uznano właścicieli wszystkich nieruchomości znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie z terenem planowanego przedsięwzięcia. W związku z tym, że uwzględniono ponad 20 stron, zawiadomienia w trakcie postępowania doręczone były poprzez obwieszczenie - stosownie do art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 627 z późn. zm.), w związku z art. 74, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013r., poz. 1235, z późn. zm.). W związku z powyższym oraz stosownie do art. 33 ww. ustawy, o złożeniu wniosku i wszczęciu postępowania powiadomiono zarówno społeczeństwo jak i strony postępowania obwieszczeniem znak OSOS.6220.3.2015, które w dniu 9.04.2015r. zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Czarnej Wodzie <http://bip.czarna-woda.pl> oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Czarnej Wodzie <http://www.czarna-woda.pl> a także na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czarnej Wodzie. W zawiadomieniu wskazano 21 – dniowy termin na składanie uwag i wniosków. W wyznaczonym czasie nie wpłynęły wnioski ani uwagi od stron postępowania, społeczeństwa oraz organizacji ekologicznych.

Z przedłożonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedsięwzięcie polega na budowie budynku socjalnego na potrzeby zakładu STEICO Sp. z o. o. w Czarnej Wodzie. Budynek ten zlokalizowany będzie w granicach działek o numerach ewidencyjnych 795/1, 795/34 oraz 795/37, których właścicielem jest Skarb Państwa – Starosta Starogardzki, a użytkownikiem wieczystym STEICO Sp. z o. o. z siedzibą w Czarnkowie. Integralną częścią budynku socjalnego będzie łącznik komunikacyjny, łączący ten budynek z halą produkcyjno – magazynową LVL. Powierzchnia zabudowy budynku socjalnego wynosić będzie ok. 423,5 m<sup>2</sup>, wymiary dł.× szer. × wys.: ok. 40,7 m × 10,4 m × 5,2 m, kubatura: ok. 1810 m<sup>3</sup>. Powierzchnia zabudowy łącznika komunikacyjnego wynosić będzie ok. 62,4 m<sup>2</sup>, wymiary dł.× szer. × wys.: ok. 24,0 m × 2,6 m × 3,4 m, kubatura: ok. 207 m<sup>3</sup>. Łączna powierzchnia działek o numerach 795/1, 795/34 i 795/37, na których będzie realizowana inwestycja wynosi 19,438 ha, czyli 194 380 m<sup>2</sup>. Projektowany budynek wraz z łącznikiem posiadać będzie łączną powierzchnię zabudowy wynoszącą ok. 485,9 m<sup>2</sup>, co stanowi zaledwie ok. 0,25 % powierzchni całkowitej tych działek.

Teren, na którym planowana jest inwestycja jest terenem przemysłowym, niezagospodarowanym, na którym nie występuje roślinność. W związku z tym realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagać wycinki drzew lub krzewów. Budynek znajdował się będzie w centralnej części zakładu STEICO Sp. z o. o. w Czarnej Wodzie po południowej stronie hali produkcyjno – magazynowej LVL. Bezpośrednie otoczenie projektowanego budynku socjalnego z łącznikiem stanowi od strony północnej pozostała część działek nr 795/1 i 795/34, od strony wschodniej działki nr 795/17 i 795/16, od strony południowej pozostała część działki nr 795/37 a od strony zachodniej pozostała część działek nr 795/1 i 795/37. Teren zakładu STEICO Sp. z o. o. w Czarnej Wodzie, gdzie realizowane będzie przedsięwzięcie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego został oznaczonym symbolem 1.P,U - tereny zabudowy produkcyjnej, usług, rzemiosła, składów i magazynów. Na działkach o numerach 795/17 i 795/16 znajdują się obiekty szkolne Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Czarnej Wodzie. Działki te, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przeznaczone na działalność przemysłową. Obecnie trwają czynności prowadzące do przeniesienia szkoły do nowego obiektu w centrum Czarnej Wody. Na pozostałych działkach sąsiadujących z obszarem inwestycji znajdują się obiekty przemysłowe zakładu STEICO Sp. z o. o. w Czarnej Wodzie.

Projektowany budynek spełniać będzie rolę zaplecza socjalnego dla pracowników zakładu STEICO Sp. z o. o. w Czarnej Wodzie. W budynku tym znajdować się będą m. in. szatnie, toalety, natryski i pomieszczenia gospodarcze, z których korzystać będą pracownicy. Budynek ten będzie budynkiem jednokondygnacyjnym, wykonanym w technologii drewnianej, posadowiony na płycie żelbetowej. Integralną częścią budynku będzie łącznik, służący jako przejście pomiędzy tym budynkiem, a halą produkcyjno – magazynową LVL. Rozpatrywano wariant budowy budynku socjalnego w dalszej odległości na południe od hali LVL, jednak wariant ten został odrzucony, z uwagi na utrudniony dostęp pracowników do zaplecza socjalnego. Rozpatrywano również wariant wydzielenia pomieszczeń socjalnych w istniejących obiektach, jednak analiza wykazała, że pomieszczenia te nie byłyby wystarczające biorąc pod uwagę planowany wzrost zatrudnienia. Z uwagi na funkcję zaplecza socjalnego, jaką spełniać będzie projektowany budynek Inwestor nie widzi możliwości wariantowania rodzaju stosowanych technologii i urządzeń.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się standardowe zużycie materiałów, surowców i paliw związanych z budową tego typu obiektu. Na etapie eksploatacji w projektowanym budynku socjalnym zużywana będzie energia elektryczna, ciepło, a także woda na cele socjalno – bytowe. Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę wyniesie 10 m<sup>3</sup>/dobę, szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną wyniesie 50 MWh/rok a szacunkowe zapotrzebowanie na energię cieplną wyniesie 1 000 GJ/rok. Media dostarczane będą do budynku socjalnego od dostawców zewnętrznych zgodnie z posiadanymi umowami za pośrednictwem sieci infrastruktury technicznej zakładu STEICO Sp. z o.o. w Czarnej Wodzie. Na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić zwiększony wpływ na przyległe otoczenie związany ze wzrostem emisji hałasu, spalin oraz zanieczyszczeń, pochodzących z pracy sprzętu i maszyn. Oddziaływanie to będzie jednak występować lokalnie i tymczasowo. Z uwagi na skalę przedsięwzięcia, jego lokalizację i powierzchnię, a także czas trwania prac nie będą one powodowały poważnych konsekwencji w środowisku. W trakcie realizacji projektu będą wykorzystywane wyłącznie te materiały i urządzenia, które spełniają odpowiednie normy dopuszczające je do stosowania. Prace będą wykonywane z należytą dbałością o środowisko naturalne oraz zdrowie i życie ludzi, a ich dokładność będzie na bieżąco kontrolowana.

Przyjęta technologia, w której zostanie wykonany budynek socjalny zapewnia, że na etapie eksploatacji nie będzie on oddziaływał negatywnie na żaden z elementów środowiska. Budynek ten nie będzie źródłem emisji hałasu, nie będzie również powodował emisji zanieczyszczeń do powietrza. Energia cieplna do budynku dostarczana będzie przez operatora zewnętrznego. W budynku woda zużywana będzie wyłącznie na cele socjalne. Powstające ścieki socjalno – bytowe, w ilości równej ilości wody zużywanej na te cele, czyli około 10 m<sup>3</sup>/dobę będą odprowadzane kanalizacją sanitarną do urządzeń kanalizacyjnych operatora zewnętrznego zgodnie z umową. Wody opadowe i roztopowe z dachu projektowanego budynku, będą odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej. Planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem powstawania ścieków przemysłowych. W ramach funkcjonowania budynku socjalnego powstawać mogą głównie niewielkie ilości odpadów opakowaniowych kwalifikowanych do grupy 15 01, w tym opakowania z papieru i tektury, szkła oraz tworzyw sztucznych. Wszystkie odpady będą gromadzone selektywnie w wyznaczonych pojemnikach i następnie przekazywane firmom posiadającym odpowiednie zezwolenia. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy standardów jakości środowiska i nie spowoduje uciążliwości poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Planowane przedsięwzięcie nie będzie też źródłem oddziaływań transgranicznych.

Cała Gmina Czarna Woda, w tym teren zakładu STEICO Sp. z o. o. w Czarnej Wodzie znajduje się na terenie obszaru Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków Bory Tucholskie PLB220009. Część niezurbanizowana gminy należy również do Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich. Projektowany budynek socjalny będzie realizowany na terenie funkcjonującego od wielu lat zakładu przemysłowego. Z uwagi na skalę i rodzaj przedsięwzięcia nie ma podstaw przypuszczać aby planowana inwestycja na jakimkolwiek etapie mogła negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze.

Po analizie dokumentacji, wzięwszy pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia, Burmistrz Czarnej Wody stwierdził, że planowanej inwestycji nie można zaliczyć do żadnego z rodzajów przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.). Planowane przedsięwzięcie nie będzie zaliczać się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko przez co nie ma kwalifikacji do wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w związku z tym Burmistrz Czarnej Wody umorzył postępowanie w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 105 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r., poz. 267, z późn. zm.): „*Gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania*”. W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (Gdańsk, ul. Podwale Przedmiejskie 30) za pośrednictwem Burmistrza Czarnej Wody w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, zgodnie z art. 127 i 129 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r., poz. 267, z późn. zm.) (adres korespondencyjny: Burmistrz Czarnej Wody, Urząd Miejski w Czarnej Wodzie, 83 – 262 Czarna Woda, ul. Mickiewicza 7).

/-/ Burmistrz Czarnej Wody

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: STEICO Sp. z o. o., 64-700 Czarnków, ul. Przemysłowa 2
2. Strony – ze względu na ilość Stron – powyżej 20, Strony zostają powiadomione poprzez obwieszczenie – zgodnie z art.74, ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2013r., poz. 1235 z późn. zm) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm ).
3. aa/BS

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 205 zł zgodnie z częścią I ust.45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2012r., poz.1282 z późn. zm ) na konto Urzędu Miejskiego w Czarnej Wodzie