

### Decyzja

Na podstawie art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), w związku z art. 75 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008r. Nr 199 poz. 1227, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku firmy WEGA S.A., Zakład Pracy Chronionej, ul. Kościerska 8c, 83-330 Żukowo, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: "Obiekt magazynowy z funkcją komplementacji odzieży", przy ul. Dworcowej, działka nr 201/6 w Czarnej Wodzie, z dnia 21 lipca 2011r.

### orzekam

umorzyć postępowanie administracyjne w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: "Obiekt magazynowy z funkcją komplementacji odzieży", przy ul. Dworcowej, na działce nr 201/6 w Czarnej Wodzie – jako bezprzedmiotowe.

### UZASADNIENIE

Dnia 21 lipca 2011r. do Burmistrza Miasta Czarna Woda wpłynął wniosek firmy WEGA S.A., Zakład Pracy Chronionej, ul. Kościerska 8c, 83-330 Żukowo, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: "Obiekt magazynowy z funkcją komplementacji odzieży", przy ul. Dworcowej, działka nr 201/6 w Czarnej Wodzie. Na wezwanie Burmistrza Miasta Czarna Woda z dnia 1.08.2011r., wniosek został uzupełniony dnia 5 sierpnia 2011r.

O złożeniu wniosku, wszczęciu postępowania oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy jak również z możliwością składania uwag i wniosków strony zostały powiadomione pismami znak OSOŚ.6220.3.2011 z dnia 9 sierpnia 2011r. Informację o wszczęciu postępowania podano również do publicznej wiadomości, obwieszczeniem znak OSOŚ.6220.3.2011, które w dniu 9 sierpnia 2011r. zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Czarna Woda <http://bip.czarna-woda.pl> oraz na stronie internetowej Gminy Miejskiej Czarna Woda <http://www.czarna-woda.pl> a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czarnej Wodzie - stosownie do art. 33, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227, z późn. zm.).

Składając wniosek, inwestor zaliczył planowane przedsięwzięcie, do przedsięwzięć, które zgodnie z § 3 ust.1 pkt 52a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z Nr 213, poz. 1397) kwalifikowane jest jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Działając na podstawie art. 64 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.), Burmistrz Miasta Czarna Woda pismami znak OSOŚ.6220.3.2011 z dnia 09.08.2011r. zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z prośbą o przedstawienie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Z uzyskanej opinii, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim, zawartej w opinii znak SE-VII-471/42/11 z dnia 19.08.2011r. (data wpływu 26.08.2011r.), wynika, że dla planowanego przedsięwzięcia nie wymaga się przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W uzasadnieniu swojej opinii Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zauważył m.in., że

przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa obiektu magazynowego z funkcją komplementacji odzieży przy ul. Dworcowej, dz. nr 201/6, powierzchnia nieruchomości przeznaczona bezpośrednio pod planowane przedsięwzięcie - 0,2461 ha a powierzchnia użytkowa planowanego obiektu budowlanego - 0,086 ha. Planuje się wykonanie prac budowlanych związanych z realizacją budynku, dróg dojazdowych, miejsc postojowych i infrastruktury technicznej z zastosowaniem technologii tradycyjnej. Zastosowana infrastruktura techniczna: zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego, woda ciepła z wymiennika ciepłej wody z kotłowni lokalnej, odprowadzenie ścieków do komunalnego kolektora sanitarnego, odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez system drenażowy zaopatrzonego w separator produktów ropopochodnych, energia elektryczna z sieci NN. Przedsięwzięcie zakłada zagospodarowanie terenu biologicznie czynnego (31%) poprzez zaprojektowanie trawników, stanowisk zieleni urządzonej, oczka wodnego z zielenią wodnolubną i zasadzeń szpaleru drzew od strony ul. Dworcowej. Przewidziano 16 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i 1 miejsce dla samochodu ciężarowego. Natężenie ruchu - do 25 samochodów osobowych na dobę, do 10 samochodów dostawczych typu BUS i 4 samochodów ciężarowych o ładowności nie przekraczającej 8t.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem znak RDOŚ-Gd-WOO-4240.623.2.2011.ER z dnia 09.09.2011r. (data wpływu 19.09.2011r.) odstąpił od wyrażenia opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie obiektu magazynowego z funkcją komplementacji odzieży, przy ul. Dworcowej w m. Czarna Woda, dz. nr 201/6. W uzasadnieniu postanowienia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, stwierdził, iż projektowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali magazynowej wyposażonej w stanowisko do komplementacji odzieży, zlokalizowanej na działce nr 201/6 w m. Czarna Woda, gm. Czarna Woda. Przedmiotowa działka jest położona na skraju zwartej zabudowy miasta Czarna Woda od jego północno - wschodniej strony. Zakłada się prowadzenie działalności magazynowej połączonej z funkcją kompletacji odzieży, polegającą na sortowaniu, prasowaniu, składaniu i pakowaniu odzieży dostarczonej w workach płóciennych z pralni i wysyłaniu do odbiorcy. Przewidziano jednokondygnacyjny budynek hali magazynowej wyposażony technologicznie w stanowiska do kompletacji odzieży na rzucie o wymiarach 15 m x 40 m i max wysokości 12 m połączony łącznikiem z dwukondygnacyjnym budynkiem o wymiarach 12 m x 20 m i max wysokości 12 m mieszczącym następujące funkcje: magazyn pomocniczy, pomieszczenia techniczne, socjalne i administracyjne. Ponadto planuje się wykonanie powierzchni utwardzonych, tj. parkingu, jezdni i chodnika. Teren działki porośnięty jest w części trawami, brak drzew i krzewów. Przedsięwzięcie zakłada zagospodarowanie terenu biologicznie czynnego poprzez zaprojektowanie trawników, stanowisk zieleni urządzonej i zasadzeń szpaleru drzew. Ścieki bytowe odprowadzane będą do komunalnego kolektora sanitarnego, natomiast wody opadowe będą odprowadzane do gruntu poprzez system drenażowy po podczyszczeniu. Powierzchnia całej nieruchomości, na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi 0,4018 ha, powierzchnia zakresu inwestycji w granicach działki, na której planowane jest przedsięwzięcie to 0,3567 ha (powierzchnia 0,0451 ha, zgodnie z MPZP przeznaczona jest do włączenia do pasa drogowego modernizowanej ul. Dworcowej). Powierzchnia nieruchomości przeznaczona bezpośrednio pod planowane przedsięwzięcie - 0,2461 ha, a powierzchnia użytkowa planowanego obiektu budowlanego - 0,086 ha.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku po analizie dokumentacji stwierdził, iż przedsięwzięcie nie jest kwalifikowane wg rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zdaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku brak jest kwalifikacji przedsięwzięcia do wymogu uzyskania decyzji środowiskowej.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku nie rozpatrywał wpływu realizacji przedsięwzięcia na obszary Natura 2000. Inwestycja położona jest w granicach obszaru Natura 2000 "Bory Tucholskie" PLB220009. Pozostałe najbliższe położone ostoje to oddalone o ok. 13,2 km na północ "Jezioro Krąg" PLH220070, ok. 14,4 km na północny-wschód "Dolina Wierzyca" PLH220094. Inne najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r., nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) to: ok. 0,2 km na wschód Północny Obszar Chronionego Krajobrazu, ok. 9,0 km na północny-zachód rezerwat przyrody "Kęgi Kamienne". Zdaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na te obszary podlega ocenie organu wydającego decyzję wymaganą przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, w trybie art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły wnioski ani uwagi od stron postępowania, społeczeństwa oraz organizacji ekologicznych.

Po analizie dokumentacji, wzięwszy pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz ww. opinie Burmistrz Miasta Czarna Woda stwierdził brak kwalifikacji planowanego przedsięwzięcia do wymogu uzyskania decyzji środowiskowej. Składając wniosek, inwestor błędnie zaliczył planowane przedsięwzięcie, do przedsięwzięć, które zgodnie z § 3 ust.1 pkt 52a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z Nr 213, poz. 1397) kwalifikowane jest jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Powierzchnia zabudowy magazynowej planowanego przedsięwzięcia wraz z towarzyszącą infrastrukturą nie przekracza przewidywanej przez ustawodawcę powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy. W związku z powyższym, projektowana inwestycja nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z tym należało umorzyć postępowanie w przedmiotowej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (Gdańsk, ul. Podwale Przedmiejskie 30) za pośrednictwem Burmistrza Miasta Czarna Woda w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, zgodnie z art. 127 i 129 Kpa (adres korespondencyjny: Urząd Miasta Czarna Woda, 83 – 262 Czarna Woda, ul. Mickiewicza 7).

Burmistrz Miasta Czarna Woda  
/-/ Arkadiusz Gliniecki

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: WEGA S.A., Zakład Pracy Chronionej, ul. Kościerska 8c, 83-330 Żukowo
2. Strony – zgodnie z rozdzielnikiem
3. aa/BS

Do wiadomości :

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starogardzie Gdańskim
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 205 zł zgodnie z częścią I ust.45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225 poz.1635) na konto Urzędu Miejskiego w Czarnej Wodzie