

OPIS TECHNICZNY

1. LOKALIZACJA

Budynek Zespołu Szkół Publicznych w Czarnej Wodzie przy ul. Mickiewicza 5.
Teren szkoły obejmuje działkę nr 798.
Właścicielem w/w działek jest Gmina Miejska Czarna Woda.

2. OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWANEGO REMONTU

Remont dachu budynku będzie obejmował następujące elementy:

- zerwanie istniejących nierówności i obróbek blacharskich
- remont kominów
- docieplenie zewnętrzne dachu wełną mineralną
- wykonanie nowego pokrycia dachowego związanego z docieplaniem zewnętrznym dachu
- wykonanie nowych opierzeń dachowych związanych z dociepleniem
- remont instalacji odgromowej

3. OPIS BUDOWLANY

3.1. Docieplenie dachu budynku

Docieplenie dachu od zewnątrz wełną mineralną twardą o gr. 10 cm i współczynnika przenikania ciepła max. 0,042 W/mK, ułożoną na istniejącym pokryciu z papy.

W narożach dachu na styku z budynkami prostopadłymi należy wykonać przeciwspadki z wełny z wysunięciem na 2,25m i pełną szerokość przylegającego budynku.

Przy ogniomurach i kominach należy zastosować kliny z wełny.

Krawędź dachu przed rynną wzmocniona krawędziakiem drewnianym 10x10cm mocowanym do istniejącego dachu i obrobionym blachą powlekaną.

Wełna mocowana do istniejącego oczyszczonego podłoża klejem poliuretanowy .

3.2. Wykonanie pokrycia dachowego

Pokrycie wg kompletnego, dwuwarstwowego systemu bitumicznych pap termozgrzewalnych (papa podkładowa i wierzchniego krycia na osnowie z włókna szklanego) lub monodach . Zgrzew na całej powierzchni papy.

W płaszczyźnie dachu należy zamontować kominki wentylacji wełny w ilości 2szt/100m² tj. 14szt.

Papą termozgrzewalną należy wykonać wszystkie obróbki kominów, ogniomurów i ścian.

3.3. Opierzenia dachowe

W związku z dociepleniem ścian zewnętrznych należy wymienić wszystkie opierzenia dachowe (attyki, pasy nadrynnowe, opierzenia dachu przy ścianie uskoku dachów).

Opierzenia wykonane z blachy powlekanej 0.55mm.

3.4. Kominy

Wszystkie kominy należy okleić siatką z włókna szklanego w kleju do wtapienia siatki, pokryć tynkiem typu baranek 1,5-2,0mm i pomalować farbą fasadową.

Zniszczone czapy betonowe należy wykonać od nowa.

3.5. Instalacja odgromowa

W związku z wykonaniem docieplenia dachu zakłada się wymianę wsporników instalacji odgromowej poprzez ich wydłużenie i pomalowanie.