

---

**USŁUGI PROJEKTOWE  
LESZEK ZABROCKI**

ul.Sportowa 18, 89-650 CZERSK, NIP 555-131-33-35

tel/fax. 52/398 89 12, tel. kom. 608 284 902

---

**BUDOWA PLACU ZABAW  
W CZARNEJ WODZIE**

**ANEKS**

**W RAMACH ZADANIA  
„UTWORZENIE SZKOLNEGO PLACU ZABAW W ZESPOLE  
SZKÓŁ PUBLICZNYCH W CZARNEJ WODZIE”  
ORAZ RZĄDOWEGO PROGRAMU „RADOSNA SZKOŁA”**

**CZARNA WODA  
DZIAŁKA nr 798**

**1.**

---

30 WRZEŚNIA 2010r.

---

Nazwa obiektu Budowlanego:	PLAC ZABAW
Adres obiektu Budowlanego:	83-262 CZARNA WODA, UL.MICKIEWICZA 10 DZIAŁKA nr 798
Inwestor:	GMINA MIEJSKA CZARNA WODA UL. MICKIEWICZA 5 83-262 CZARNA WODA
Stadium Opracowania:	PROJEKT BUDOWLANY
Branża:	BUDOWLANA
Projektant architektury :	mgr inż. MIROSŁAWA PILARSKA _____ upr bud. 472/68 specjalność architektura
Projektant konstrukcji:	mgr inż. LESZEK ZABROCKI _____ upr. bud. nr 122/Gd/2002 specjalność konstrukcja
Data:	30 WRZEŚNIA 2010

# SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. Strony tytułowe		str. 1
2. Spis zawartości projektu		str. 3
3. Oświadczenie wynikające z art. 20 ust.4 Ustawy Prawo Budowlane		str. 4
I CZĘŚĆ OPISOWA		
4. Opis techniczny		str. 5
5. Opis planu zagospodarowania		str. 9
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
Mapa do celów projektowych	skala 1:500	str.10
Rys. 1. Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500	str.11
Rys. 2. Rzut placu zabaw	skala 1:150	str.12
Rys. 3. Strefy bezpieczeństwa	skala 1:150	str.13
Rys. 4. Wykaz urządzeń	skala 1:150	str.14
Rys. 5. Wykaz nawierzchni	skala 1:150	str.15
III. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA		
6. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego		str.17
6. Kopie uprawnień oraz zaświadczeń przynależności do izby projektantów		str.21
IV. PRZEDMIAR ROBÓT		
		str.23

## **OŚWIADCZENIE WYNIKAJĄCE Z ART. 20 UST.4 USTAWY PRAWO BUDOWLANE**

Zgodnie z art.20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami, składamy niniejsze oświadczenie:

niniejszy projekt budowlany dotyczący budowy placu zabaw w zakresie objętym niniejszym opracowaniem, znajdujący się na działce nr 798 położonej w miejscowości Czarna Woda został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant architektury:

mgr inż. Mirosława Pilarska \_\_\_\_\_  
upr bud. 472/68 specjalność architektura

Projektant konstrukcji:

mgr inż. Leszek Zabrocki \_\_\_\_\_  
upr. bud. 122/Gd/2002 specjalność konstrukcja

**2010-09-30**

# OPIS TECHNICZNY

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Umowa z inwestorem
- Przepisy ogólne oraz normy i normatywy budowlane
- Wytyczne lokalizacyjne i zakresowe inwestora
- Program rządowy „Radosna szkoła”

## 2. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie zawiera projekt placu zabaw, w skład którego wchodzi następujący zakres prac budowlanych:

- wykonanie niwelacji terenu
- korytowanie w całej strefie placu zabaw
- wykonanie podbudowy z tłucznia 15cm
- wykonanie warstwy wyrównującej piaskowej 5cm
- montaż warstwy amortyzacyjnej gumowej
- wykonanie warstwy syntetycznej tartanowej
- montaż krawężników gumowych
- wykonanie i montaż urządzeń placu zabaw zgodnie z zakresem
- wykonanie oznakowania informacyjnego
- posadzenie drzewek, krzewów i kwiatów oraz posianie trawy

## 3. LOKALIZACJA

Plac zabaw ma powstać na działce nr 798 w Czarnej Wodzie.

Właścicielem w/w działki jest Gmina Czarna Woda.

Lokalizację obiektu zawiera plan zagospodarowania będący integralną częścią niniejszego opracowania projektowego.

## 4. UKŁAD FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY PLACU ZABAW

Plac zabaw wykonany będzie na terenie z wyminą gruntu na warstwę podbudowy z tłucznia 15cm i piasku 5cm oraz amortyzacyjną z płyt gumowych i tartanu.

Plac zabaw nie będzie ogrodzony. Rozstawione urządzenia zawarte będą w przestrzeni określonej w planie zagospodarowania i wyposażone dodatkowo w wieszak na odzież, tablicę regulaminową i tablicę informacyjną.

## 5. OPIS BUDOWLANY PLACU ZABAW - OPIS OBIEKTÓW WCHODZĄCYCH W SKŁAD PLACU ZABAW

### 5.1. URZĄDZENIE RUCHOME MŁYNEK

Młynek wzorowany na urządzeniu z katalogu firmy Edukacja Polska S.A. nr kat. AC2-03.21.0  
Wzór porównawczy nie wyklucza użycia zestawu z innej firmy o podobnych parametrach.  
Konstrukcja ze stali malowanej proszkowo z elementami z drewna na elemencie cylindra obrotowego.  
Kotwienie min 80cm.  
Wymiary 70x50x110cm.  
Strefa bezpieczeństwa 162x300cm  
– mata gumowa wys. swobodnego upadku min.150cm.  
Ilość na placu zabaw 1 szt.

### 5.2. URZĄDZENIE LINOWE DRZEWKO

Drzewko wzorowane na urządzeniu z katalogu firmy Edukacja Polska S.A. nr kat. AC2-12.03.0  
Wzór porównawczy nie wyklucza użycia zestawu z innej firmy o podobnych parametrach.  
Konstrukcja ze stali malowanej proszkowo z elementami z lin syntetycznych.  
Kotwienie min 80cm.  
Wymiary 180x180x240cm.  
Strefa bezpieczeństwa o średnicy 480cm  
– mata gumowa wys. swobodnego upadku min.225cm.  
Ilość na placu zabaw 1 szt.

### 5.3. ZESTAW ZABAWOWY – ZESTAW OGRÓDKOWY MAŁY

Zestaw wzorowane na urządzeniu z katalogu firmy Edukacja Polska S.A. nr kat. AP8-ZM09  
Wzór porównawczy nie wyklucza użycia zestawu z innej firmy o podobnych parametrach.  
Konstrukcja z drewna sosnowego impregnowanego ciśnieniowo.  
Elementy mające styczność z podłożem zabezpieczone preparatami bitumicznymi.  
Kotwienie 80cm.  
Wymiary 600x500cm.  
Strefa bezpieczeństwa 747x691cm  
– mata gumowa wys. swobodnego upadku min.150cm.  
Wejście po oponach, wieża z dachem dwuspadowym, podest na palach 1m, schodki z poręczami, zjeżdżalnia, drabina pozioma, huśtawka pojedyncza z drabiną dwustronną.  
Ilość na placu zabaw 1 szt.

### 5.4. ŚCIANA WSPINACZKOWA SKAŁKOWA

Zestaw wzorowane na urządzeniu z katalogu firmy Edukacja Polska S.A. nr kat. AC2-11.63.0  
Wzór porównawczy nie wyklucza użycia zestawu z innej firmy o podobnych parametrach.

Konstrukcja ze stali malowanej proszkowo z płytą MDF ze stopniami wbudowanymi.  
Kotwienie 100cm.  
Wymiary 165x10x220cm.  
Strefa bezpieczeństwa 110x215cm  
– mata gumowa wys. swobodnego upadku min.150cm.  
Ilość na placu zabaw 1 szt.

#### 5.5. POMOST LINOWY

Pomost wzorowany na zestawie ( nr kat. GT-0027 ) firmy Croquet.  
Wzór porównawczy nie wyklucza użycia zestawu z innej firmy o podobnych parametrach.  
Konstrukcja drewniana, podest linowy przeplot  
Kotwienie 100cm.  
Wymiary – 190cm x 100x140cm.  
Strefa bezpieczeństwa 490 x 400cm  
– mata gumowa wys. swobodnego upadku min.150cm.  
Ilość na placu zabaw 1 szt.

#### 5.6. RÓWNOWAŻNIA – URZĄDZENIE GIMNASTYCZNE NR20

Zestaw wzorowane na urządzeniu  
z katalogu firmy Edukacja Polska S.A. nr kat. AP8-UG20  
Wzór porównawczy nie wyklucza użycia zestawu z innej firmy o podobnych parametrach.  
Konstrukcja z drewna sosnowego impregnowanego ciśnieniowo.  
Elementy mające styczność z podłożem zabezpieczone preparatami bitumicznymi.  
Wymiary 400x50x20cm.  
Strefa bezpieczeństwa 500x120cm  
– mata gumowa wys. swobodnego upadku min.150cm.  
Ilość na placu zabaw 1 szt.

#### 5.7. BUJAK POJEDYŃCZY – SPRĘŻYNOWIEC KONIECZYŃKA

Bujak wzorowany na zestawie ( nr kat. 39) firmy Avis  
Wzór porównawczy nie wyklucza użycia zestawu z innej firmy o podobnych parametrach.  
Konstrukcja ze stali malowanej proszkowo z elementami z płyty polietylenowej i gumy. Kotwienie 80cm.  
Wymiary 100x90cm.  
Strefa bezpieczeństwa o średnicy 320cm  
– mata gumowa wys. swobodnego upadku min.150cm.  
Ilość na placu zabaw 1 szt.

#### 5.8. ŁAWKA Z OPARCIEM

Ławka wzorowana na zestawie „Miejska nr1” firmy F-1.  
Wzór porównawczy nie wyklucza użycia zestawu z innej firmy o podobnych parametrach.  
Konstrukcja stalowa malowana proszkowo z wypełnieniem z drewna sosnowego impregnowanego ciśnieniowo i malowanego na brąz.  
Wymiary 180x55cm.

Całkowita wysokość 120cm.

Ilość na placu zabaw 3 szt.

#### 5.9. TABLICA INFORMACYJNO - REGULAMINOWA

Tablica informacyjno - regulaminowa firmy Aktiv. Wzór porównawczy nie wyklucza użycia zestawu z innej firmy o podobnych parametrach.

Konstrukcja z drewna sosnowego impregnowanego ciśnieniowo.

Elementy mające styczność z podłożem zabezpieczone preparatami bitumicznymi.

Tablica z regulaminem w zakresie zamówienia.

Kotwienie 80cm.

Ilość na placu zabaw 1 szt.

#### 5.10. ZADASZONY WIESZAK NA ODZIEŻ

Wieszak z zadaszeniem firmy Aktiv. Wzór porównawczy nie wyklucza użycia zestawu z innej firmy o podobnych parametrach.

Konstrukcja z drewna sosnowego impregnowanego ciśnieniowo.

Elementy mające styczność z podłożem zabezpieczone preparatami bitumicznymi.

Kotwienie 80cm.

Ilość na placu zabaw 1 szt.

**Wszystkie urządzenia muszą posiadać atest zgodności z polską i europejską normą oraz niezbędne certyfikaty bezpieczeństwa.**

#### 5.11. ZIELEŃ – DRZEWKA I KWIATY

Drzewka wg planu placu zabaw. Forma kulista na pniu szczepiona wysokość 180cm, rodzaj modrzew, żywotnik, tuja itp. – uzgodnić z inwestorem.

Ilość na placu zabaw 7 szt.

Kwiaty jednoroczne lub dwuletnie o wysokości 30cm – rodzaj po uzgodnieniu z inwestorem.

Ilość na placu zabaw 108 szt.

#### 6. DANE CHARAKTERYSTYCZNE

Rodzaj przegrody lub czynnika	powierzchnia m <sup>2</sup>
Powierzchnia placu zabaw	234,43
Powierzchnia gumowa kolor RAL RAL 2011 TIEFORANGE	156,12
Powierzchnia gumowa kolor RAL RAL 2011 TIEFORANGE gr. 45mm	136,12
Powierzchnia gumowa kolor RAL RAL 2011 TIEFORANGE gr. 80mm	20,00
Powierzchnia tartanowa kolor RAL 5003 SAPHIBLAU	20,00
Powierzchnia zieleni	58,31

Projektant architektury:

mgr inż. Mirosława Pilarska \_\_\_\_\_  
upr bud. 472/68 specjalność architektura

Projektant konstrukcji:

mgr inż. Leszek Zabrocki \_\_\_\_\_  
upr. bud. 122/Gd/2002 specjalność konstrukcja



## OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Budowa placu zabaw na działce nr 798 położonej w miejscowości Czarna Woda .

### 2. INWESTOR

Gmina Miejska Czarna Woda  
83-262 Czarna Woda, ul. Mickiewicza 7

### 3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka nr 798 jest zagospodarowana i ogrodzona.  
Na terenie działki znajdują się budynki szkolne i urządzenia infrastruktury technicznej tych budynków.

### 4. OŚWIADCZENIE O KOLIZJI PLANOWANEJ INWESTYCJI Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI

Na terenie działki 798 znajdują się sieci zewnętrzne wodociągowa, telefoniczna oraz energetyczna  
Planowana inwestycja tj. budowa placu zabaw nie koliduje z sieciami zewnętrznymi.

### 5. INFORMACJE O TERENIE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Teren, na którym usytuowana jest działka nr 798 nie należy do terenu objętego strefą ochrony konserwatorskiej.

### 6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Na działce projektuje się ustawienie gotowych urządzeń zabawo-rekreacyjnych z ławkami, tablicami tworzących plac zabaw dla dzieci.

### 7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI DZIAŁKI

Powierzchnia działki	12320,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia placu zabaw	234,43 m <sup>2</sup>

Projektant architektury:

mgr inż. Mirosława Pilarska \_\_\_\_\_  
upr bud. 472/68 specjalność architektura

Projektant konstrukcji:

mgr inż. Leszek Zabrocki \_\_\_\_\_  
upr. bud. 122/Gd/2002 specjalność konstrukcja



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

## aktualna pod względem wysł. i oznaczenia podziemnego terenu na dzień 12.12.2010

### SKALA 1:500







Gmina: m.żarna Woda  
 Działka: 798  
 Km.: 334.241.082.2; 334.241.034.4; 334.241.091.1; 334.241.043.3; 334.241.091.2; 334.241.043.4;  
 KERG: 829/2010

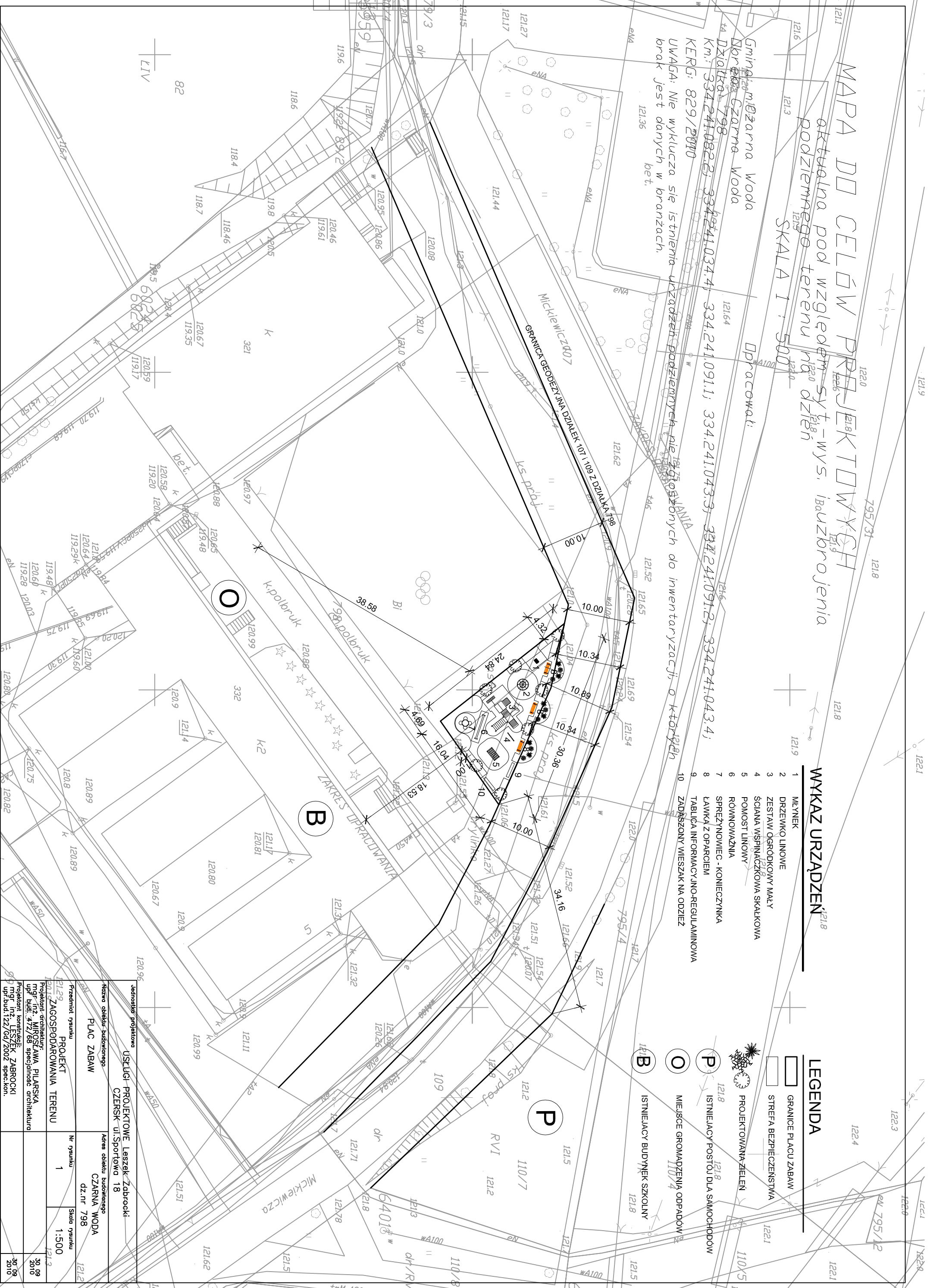
UWAGA: Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji, o których brak jest danych w branzach.

### WYKAZ URZĄDZEŃ

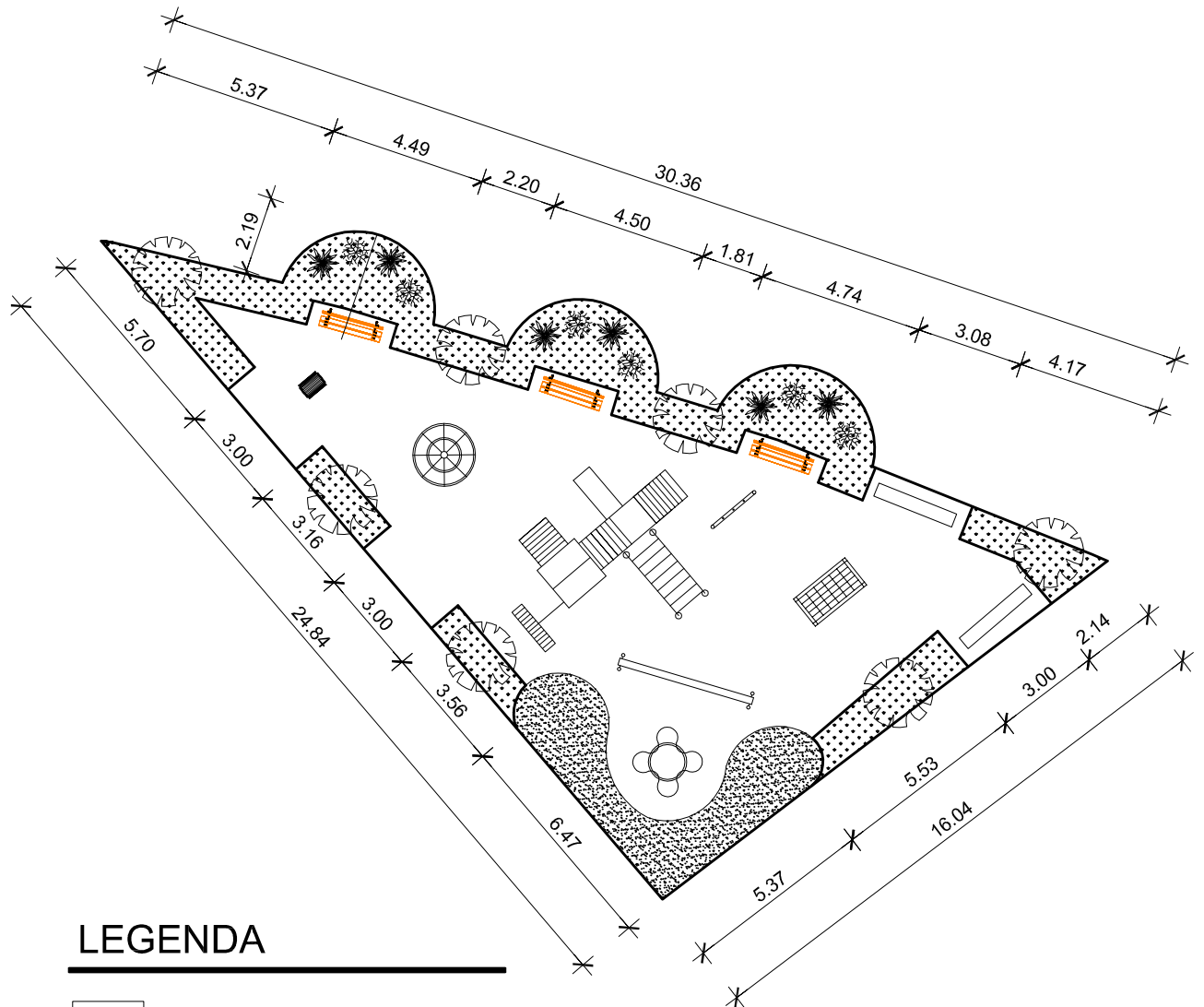
- 1 MELNIEK
- 2 DRZEWKO LINOWE
- 3 ZESTAW OGRODKOWY MAŁY
- 4 ŚCIANA WSPINACZKOWA SKAŁKOWA
- 5 POMOST LINOWY
- 6 RÓWNOWAŻNIA
- 7 SPRĘŻYNIOWIEC - KONIECZNIKA
- 8 ŁAWKA Z OPARCIEM
- 9 TABLICA INFORMACYJNO-REGULACYJNA
- 10 ZADRSZONY WIESZAK NA ODZIEŻ

### LEGENDA







-  GRANICE PLACU ZABAW
-  STREFA BEZPIECZYSTWA
-  PROJEKTOWANA ZIELEŃ
-  ISTNIEJĄCY POSTÓJ DLA SAMOCHODÓW
-  MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW
-  ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOLNY



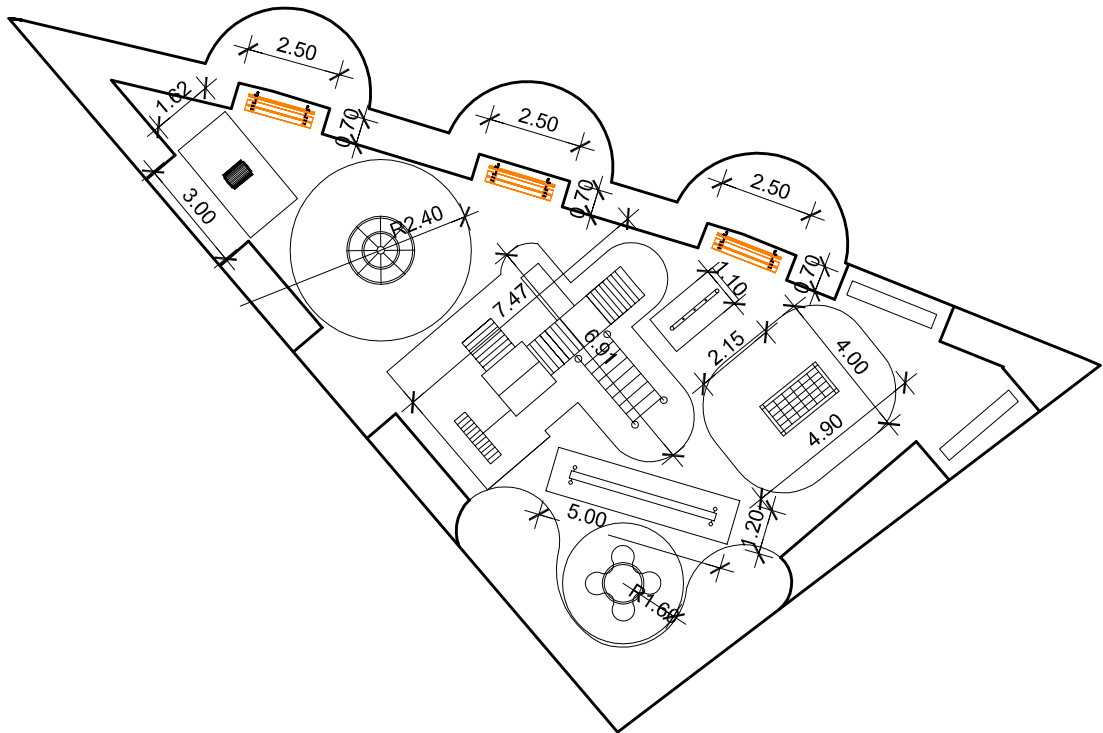
Jednostka projektowa		USŁUGI PROJEKTOWE Leszek Zabrocki	
Nazwa obiektu budowlanego		CZERSK ul. Sportowa 18	
PLAC ZABAW		CZARNĄ WODĄ	
Przeznaczenie rysunku		Nr rysunku	Skala rysunku
PROJEKT		1	1:500
ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Projektant architektury		mgr inż. MIROSLAWA PILARSKA	
upr. budł. 472/88		specjalność architektura	
Projektant konstrukcji		mgr inż. LESZEK ZABROCKI	
upr. budł. 122/Gd/2002		spec. kon.	
		30.09.2010	



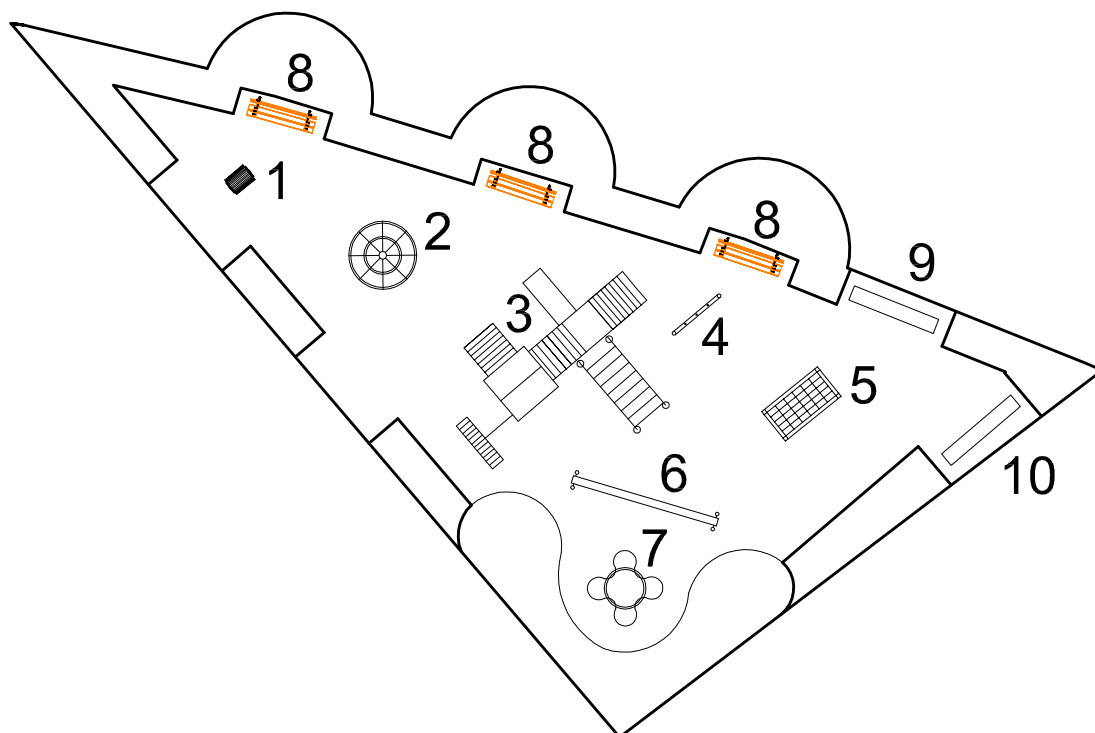
## LEGENDA

	NAWIERZCHNIA AMORTYZUJĄCA GUMOWA
	NAWIERZCHNIA SYNTETYCZNA TARTAN
	NAWIERZCHNIA TRAWIASTA
	KRAWĘŻNIK GUMOWY
	KRZEWY I KWIATY
	DRZEWKA

Jednostka projektowa		
USŁUGI PROJEKTOWE Leszek Zabrocki CZERSK ul.Sportowa 18		
Nazwa obiektu budowlanego	Adres obiektu budowlanego	
PLAC ZABAW	CZARNA WODA dz.nr 798	
Przedmiot rysunku	Nr rysunku	Skala rysunku
PLAC ZABAW	2	1:150
Projektant architektury: mgr inż. Mirosława Piłarska upr bud. 472/68 specjalność architektura		30.09 2010
Projektant konstrukcji: mgr inż. LESZEK ZABROCKI upr.bud.122/Gd/2002 spec.kon.		30.09 2010



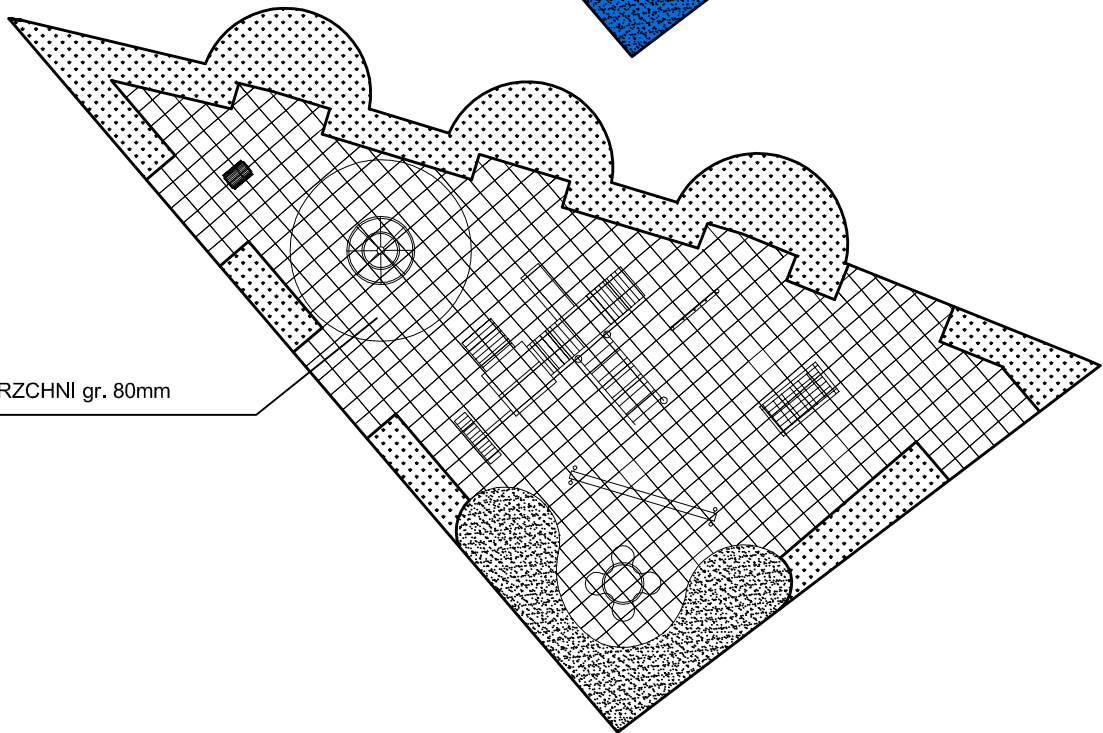
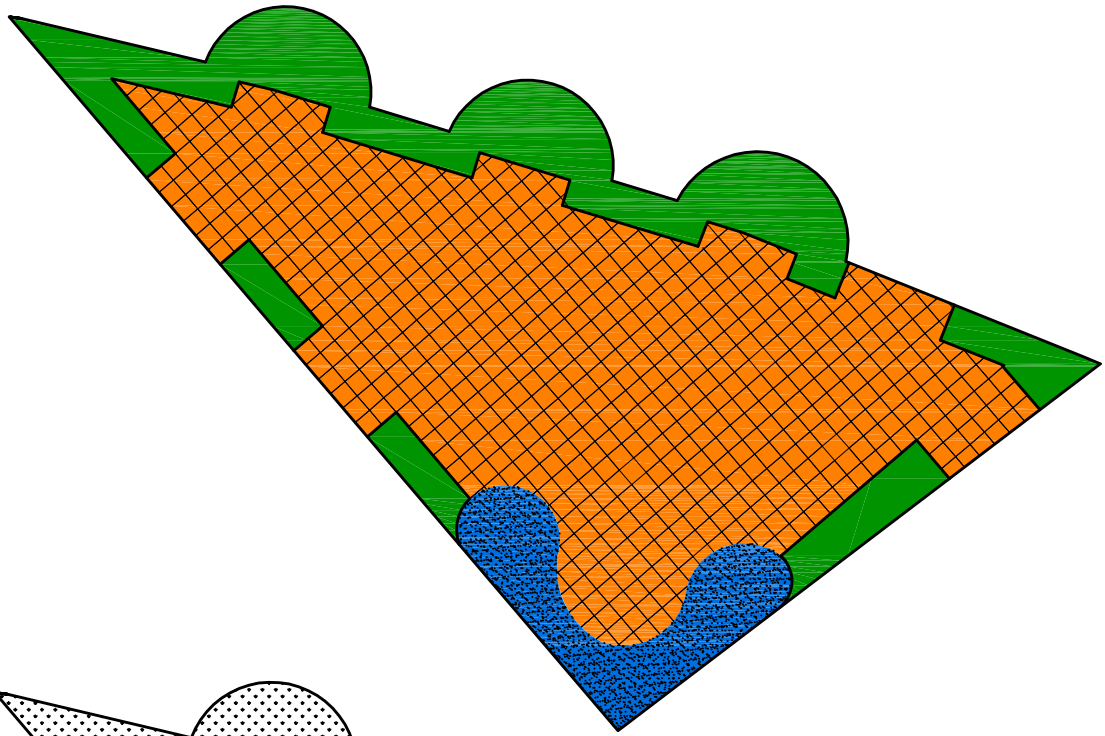
Jednostka projektowa		
USŁUGI PROJEKTOWE Leszek Zabrocki CZERSK ul.Sportowa 18		
Nazwa obiektu budowlanego	Adres obiektu budowlanego	
PLAC ZABAW – ZMIANA	CZARNA WODA dz.nr 798	
Przedmiot rysunku	Nr rysunku	Skala rysunku
STREFY BEZPIECZEŃSTWA	3	1:150
Projektant architektury: mgr inż. Mirosława Pilarska upr bud. 472/68 specjalność architektura		30 09 2010
Projektant konstrukcji: mgr inż. LESZEK ZABROCKI upr.bud.122/Gd/2002 spec.kon.		30 09 2010



## WYKAZ URZĄDZEŃ





- |    |                                   |
|----|-----------------------------------|
| 1  | MŁYNEK                            |
| 2  | DRZEWKO LINOWE                    |
| 3  | ZESTAW OGRÓDKOWY MAŁY             |
| 4  | ŚCIANA WSPINACZKOWA SKAŁKOWA      |
| 5  | POMOST LINOWY                     |
| 6  | RÓWNOWAŻNIA                       |
| 7  | SPRĘŻYNOWIEC - KONIECZYŃKA        |
| 8  | ŁAWKA Z OPARCIEM                  |
| 9  | TABLICA INFORMACYJNO-REGULAMINOWA |
| 10 | ZADASZONY WIESZAK NA ODZIEŻ       |

Jednostka projektowa		
USŁUGI PROJEKTOWE Leszek Zabrocki CZERSK ul.Sportowa 18		
Nazwa obiektu budowlanego	Adres obiektu budowlanego	
PLAC ZABAW	CZARNA WODA dz.nr 798	
Przedmiot rysunku	Nr rysunku	Skala rysunku
WYKAZ URZĄDZEŃ	4	1:150
Projektant architektury: mgr inż. Mirosława Pilarska upr bud. 472/68 specjalność architektura		30 09 2010
Projektant konstrukcji: mgr inż. LESZEK ZABROCKI upr.bud.122/Gd/2002 spec.kon.		30 09 2010



OBSZAR NAWIERZCHNI gr. 80mm

## LEGENDA

- 156 m<sup>2</sup>  NAWIERZCHNIA AMORTYZUJĄCA GUMOWA - PŁYTA 500x500 mm, KOLOR RAL 2011 TIEFORANGE
- 20 m<sup>2</sup>  NAWIERZCHNIA SYNTETYCZNA TARTAN, KOLOR RAL 5003 SAPHIBLAU
- 59 m<sup>2</sup>  NAWIERZCHNIA TRAWIASTA
- 129 mb  KRAWĘŻNIK GUMOWY KOLOR CZARNY

Jednostka projektowa		
USŁUGI PROJEKTOWE Leszek Zabrocki CZERSK ul.Sportowa 18		
Nazwa obiektu budowlanego	Adres obiektu budowlanego	
PLAC ZABAW	CZARNA WODA dz.nr 798	
Przedmiot rysunku	Nr rysunku	Skala rysunku
WYKAZ NAWIERZCHNI	5	1:150
Projektant architektury: mgr inż. Mirosława Pilarska upr bud. 472/68 specjalność architektura		30 09 2010
Projektant konstrukcji: mgr inż. LESZEK ZABROCKI upr.bud.122/Gd/2002 spec.kon.		30 09 2010

## CZEŚĆ FORMALNO-PRAWNA



Burmistrz Miasta  
83-262 Czarna Woda  
ul. Mickiewicza 7

Czarna Woda, 07.06.2010 r.

BiGM - 7331/2/CP/2010

Decyzja niniejsza stała się  
prawomocna w dniu 22.06.2010  
i podpisana przez  
**INSPEKTOR**  
dr. komunalnych, budownictwa,  
gosp. mieszk. i utrzymania dróg

Wiesława Szopińska

## **DECYZJA** **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 54, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61, art. 63 ust. 2, 3 i 4, art. 64 i art. 67 ust. 3, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. Nr 98 z 2000r., poz. 1071 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miejskiej Czarna Woda, 83 - 262 Czarna Woda, ul. Mickiewicza 7 z dnia 12.04.2010r.

### **ustala się warunki zabudowy**

dla terenu działki nr 798 w Czarnej Wodzie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Czarna Woda

#### **w sposób następujący:**

### **1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**

#### **1.1. Rodzaj inwestycji.**

Budowa urządzeń małej architektury – plac zabaw na terenie Zespołu Szkół Publicznych - - działka nr 798 w Czarnej Wodzie.

#### **1.2. Projekt budowlany inwestycji spełniać musi wymagania przepisów szczególnych:**

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- przepisów art. 34 ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006r. z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133),
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 19, poz. 115 z 2007r. z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839),
- z zakresu projektowania poszczególnych mediów – przyłączy infrastruktury technicznej,
- innymi obowiązującymi przepisami szczególnymi



W projekcie budowlanym należy określić kategorię geotechniczną projektowanego obiektu, warunki i sposób ich posadowienia

Projekt budowlany należy uzgodnić z:

- uzgodnienia w miarę potrzeb wynikających z projektu oraz przepisów szczególnych.

### 1.3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- Powierzchnia zagospodarowana pod urządzenia placu zabaw nie może przekroczyć 250m<sup>2</sup>
- Urządzenia placu zabaw - kształtowanie zabudowy nie dotyczy

### 1.4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- działka jest położona w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009 sieci Natura 2000 – realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych; na etapie projektowania i inwestycji należy zapewnić warunki do ochrony siedlisk przyrodniczych tego obszaru
- -projektowana zabudowa nie może degradować walorów krajobrazowych środowiska.

### 1.5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- działka nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie stanowi stanowiska archeologicznego,
- W pobliżu działki nie znajdują się obiekty szczególnie chronione,

### 1.6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- obsługa komunikacyjna - wjazd na działkę z drogi gminnej, ul. Mickiewicza
- planowana inwestycja nie powoduje konieczności budowy nowych sieci infrastruktury technicznej,
- odprowadzenie wód opadowych na terenie własnej działki
- gromadzenie i usuwanie odpadów stałych - do szczelnych pojemników usytuowanych na działce z wywozem na wysypisko śmieci.

### 1.7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- zapewnić dostęp do drogi publicznej,
- zapewnić możliwość korzystania z mediów (woda, kanalizacja, energia elektryczna i ciepła, środki łączności),
- zapewnić dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- chronić przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- chronić przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

## **2. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Zakres inwestycji przedstawiony jest na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji – dz. nr 798 w Czarnej Wodzie..

## **3. Wygaśnięcie decyzji może nastąpić w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kpa, gdy:**

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,

- dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji o warunkach zabudowy jeżeli nie została już wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

## UZASADNIENIE

**Gmina Miejska Czarna Woda, 83-262 Czarna Woda, ul. Mickiewicza 7**, wystąpiła z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie urządzeń małej architektury – placu zabaw na terenie Zespołu Szkół Publicznych - - działka nr 798 w Czarnej Wodzie.

Obecnie przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem Zespołu Szkół Publicznych i hali sportowej. Na działce sąsiedniej znajduje się stadion miejski.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zastał uzgodniony przez Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska w Gdańsku – uzgodnienie Nr RDOŚ-22-PN.II/7046-12-9,10/2010/kz/sts z 02.06.2010 r.

Zgodnie z treścią art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego , miejscowego w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Na wnioskowanym terenie nie obowiązuje plan miejscowy, a budowa urządzeń placu zabawna terenie szkoły publicznej jest inwestycją celu publicznego

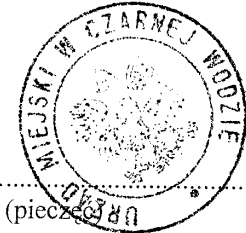
Art. 54 określa treść decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz wymogi wyszczególnione w pkt. 1 do 5 niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Miasta Czarna Woda w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### POUCZENIE:

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy przedłożyć w Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gdańskim wniosek o wydanie pozwolenia z następującymi załącznikami:

1. Projekt budowlany w 4 egz. uzgodniony z jednostkami wymienionymi w decyzji.
2. Decyzja o warunkach zabudowy.
3. Oświadczenie Inwestora o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.



BURMISTRZ MIASTA

*mgr inż. Jan Kozłowski*

(zatwierdził)

Opracowała:  
mgr inż. arch. Maria Landowska  
członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów  
numer ewidencyjny PO-0271

Otrzymują:

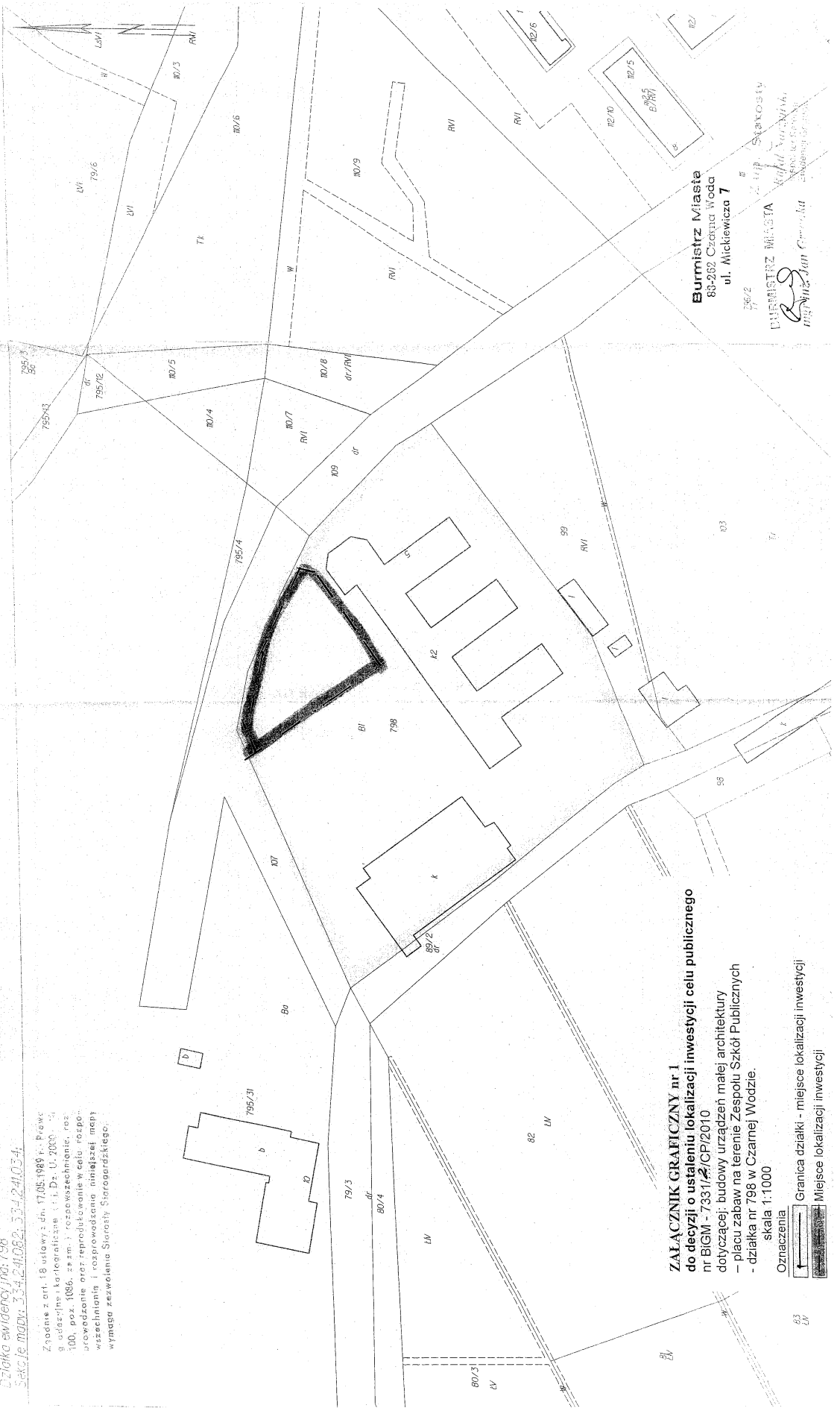
1. wg rozdzielnika strony postępowania

WYKRES MAPY FUNDUSZOWEJ  
SKALA 1:1000

MIASTECZKO POWIATOWE  
w Storonogrodzie Górnym  
ul. Mickiewicza 17 (40)

Wyjątkowo: pomiar skł. Pl. i m. st. storogrodzki  
Jednostka ewidencyjna: Czarna Woda - M  
Czarna ewidencyjna: Czarna Woda  
Dzielnica ewidencyjna: 798  
Sekcja m. d. 334.2/1062.33-2-4/034

Zaplanie z art. 18 ustawy z dn. 17.05.1989 r. Prawn.  
o urzędowym i kartograficznym (t.j. Dz. U. 2000.  
100, poz. 1086, z późn. zm.) rozpoznań, roz.  
prowadzenie oraz reprodukcji w celu rozpo-  
znania i rozporządzenia niniejszej mapy  
wymaga zezwolenia Starosty Storogrodzkiego.



**ZALĄCZNIK GRAFICZNY nr 1**  
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
nr BGM - 7331/CP/2010  
dotyczącej: budowy urządzeń małej architektury  
- placu zabaw na terenie Zespołu Szkół Publicznych  
- działka nr 798 w Czarniej Wodzie.  
skala 1:1000

Oznaczenia  
[Symbol] Granica działki - miejsce lokalizacji inwestycji  
[Symbol] Miejsce lokalizacji inwestycji

Burmistrz Miasta  
83-262 Czarna Woda  
ul. Mickiewicza 7

2002  
BURMISTRZ MIASTA  
[Signature]  
mgr inż. Jan Gromada

## Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. I i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. Urz. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt. 21 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. Urz. nr 52, poz. 206).

Ob. Mirosława Pilarska

magister inżynier komunikacji

urodzony dnia 30 lipca 1937 r. w Łędnictwo-Cieleszniki pow. Radomsko

otrzymuje

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych:

- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze (§ 1 ust. 3)
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym.



Główny Architekt Województwa  
*Ryszard Czarliński*  
mgr inż. arch. Ryszard Czarliński  
Kłobucki Wydział

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

## ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **Pilarska Mirosława**  
89-600 Chojnice ul. Spółdzielcza 2/19

jest członkiem

**Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**

o numerze ewidencyjnym POM/BO/3828/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia 2010-01-01 do 2010-12-31

Gdańsk 2009-11-16 r.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(5) Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Ryszard Czarliński*  
Ryszard Czarliński



WOJEWODA POMORSKI

RR-AB-II-7131/136/02

Gdańsk, dnia 2002 - 12 - 23

**DECYZJA NR 122/Gd/2002**

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz art. 8 pkt 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 poz. 42 z 2002 r.), w związku z art. 62 ustawy z dnia 15 lutego 2002 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 23 poz. 221 z 2002 r.) i § 9 ust. 1 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r. zm. Dz. U. Nr 134 póź. 1130 z 2002 r.)

**n a d a j ę :**

Panu Leszkowi Zabrockiemu

**magistrowi inżynierowi budownictwa**

urodzony w dniu 09 czerwca 1969 r. w Czarsku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

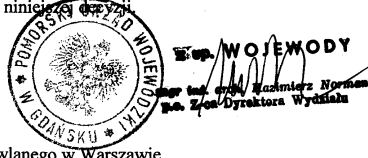
w specjalności : **konstrukcyjno - budowlanej**

w zakresie: **do projektowania bez ograniczeń.**

Na niniejszą decyzję służy stronie prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

**Otrzymuje :**

1. Pan Leszek Zabrocki  
ul. Sportowa 8  
89-650 Czarsk
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w Warszawie



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

**ZAŚWIADCZENIE**

Pan(i) **Zabrocki Leszek**  
89-650 Czarsk ul.Sportowa 18

jest członkiem

**Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**

o numerze ewidencyjnym POM/BO/0217/03

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia 2010-03-01 do 2011-02-28

Gdańsk 2010-02-03 r.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(8) Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Ryszard Trybicki*  
Ryszard Trybicki

## PRZEDMIAR Z OBMIAREM

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>BOISKA I PLACE ZABAW</b>					
1	45212140-9	<b>PLAC ZABAW CZARNA WODA</b>			
1.1		<b>KORYTOWANIE</b>			
d.1.1	1 KNR AT-17 0105-01 SST-01	Cięcie piłą diamentową betonu niezbrojonego o grubości do 15 cm; miejsce cięcia - posadzka wsp.R,M,S =0,5 - krawężń asfaltu  24.00*0.75	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  18.000	  18.000
				RAZEM	18.000
d.1.1	2 KNR 2-31 0801-05 SST-01	Ręczne rozebranie podbudowy z mas mineralno-bitumicznych o grubości 4 cm  18.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  18.000	  18.000
				RAZEM	18.000
d.1.1	3 KNR 4-01 0108-09 0108-10 SST-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km  18.00*0.04	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0.720	  0.720
				RAZEM	0.720
d.1.1	4 KNR 2-31 0101-01 0101-02 SST-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 30 cm  235	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  235.000	  235.000
				RAZEM	235.000
d.1.1	5 KNR 2-01 0201-04 0214-02 SST-02	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o poj.łyżki 0.25 m <sup>3</sup> w gr.kat.I-II z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość 5 km  235.00*0.30	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  70.500	  70.500
				RAZEM	70.500
1.2		<b>OBRZEŻA</b>			
d.1.2	6 KNR 2-31 0402-04 SST-02	Ława pod krawężniki betonowa z oporem  (128.77)*(0.15*0.10+0.5*0.10*0.20)	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  3.219	  3.219
				RAZEM	3.219
d.1.2	7 KNR 2-31 0407-05 SST-02.05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - OBRZEŻA GUMOWE CZARNE - ANALOGIA 128.77	m  m	  128.770	  128.770
				RAZEM	128.770
1.3		<b>PODBUDOWA</b>			
d.1.3	8 KNR 2-23 0104-01 SST-02.03	Podbudowa z kruszyw łamanych - warstwa dolna o grubości 10 cm  235.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  235.000	  235.000
				RAZEM	235.000
d.1.3	9 KNR 2-23 0104-03 SST-02.03	Podbudowa z kruszyw łamanych - warstwa górna o grubości 5 cm  235.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  235.000	  235.000
				RAZEM	235.000
d.1.3	10 KNR 2-31 0106-03 SST-02.04	Warstwa odcinająca zagęszczana mechanicznie - 6 cm grubość po zagęszczeniu  235.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  235.000	  235.000
				RAZEM	235.000
d.1.3	11 KNR 2-31 0106-04 SST-02.04	Warstwa odcinająca zagęszczana mechanicznie - za każdy dalszy 1 cm grubość po zagęszczeniu  -235.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  -235.000	  -235.000
				RAZEM	-235.000
1.4		<b>NAWIERZCHNIA ZIELENI</b>			
d.1.4	12 KNR 2-23 0206-05 SST-03	Przygotowanie i rozścielenie warstwy wegetacyjnej z mieszanki na terenie rozścielania i mech.wymieszanem o grubości warstwy po zagęszczeniu 10 cm  58.31/10000	ha  ha	  0.006	  0.006
				RAZEM	0.006
d.1.4	13 KNR 2-23 0206-06 SST-03	Dodatek lub potrącenie za każdy 1 cm różnicy grubości warstwy do kol. 05  -58.31*5/10000	ha  ha	  -0.029	  -0.029
				RAZEM	-0.029
d.1.4	14 KNR 2-23 0207-03 SST-03	Wysiew nawozów mineralnych granulowanych i pylistych mechanicznie	ha		

## PRZEDMIAR Z OBMIAREM

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		58.31/10000	ha	0.006	
				RAZEM	0.006
15	KNR 2-23	Deszczowanie terenu po wysiewie nawozów	ha		
d.1.4	0207-04				
	SST-03				
		58.31/10000	ha	0.006	
				RAZEM	0.006
16	KNR 2-23	Jednokrotne zagęszczanie podłoża lub warstwy roślinnej walcem gładkim	ha		
d.1.4	0208-02				
	SST-03				
		0.006	ha	0.006	
				RAZEM	0.006
17	KNR 2-23	Ręczne wykonywanie nawierzchni trawiastej siewem z przykryciem nasion po wysiewie grabiami	m <sup>2</sup>		
d.1.4	0209-01				
	SST-03				
		58.31	m <sup>2</sup>	58.310	
				RAZEM	58.310
18	KNR 2-21	Sadzenie drzew i krzewów iglastych na terenie płaskim w gruncie kat. III z zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.7 m - MODRZEW, ŻYWOTNIK itp W FORMIE KULISTEJ h=1,80m	szt.		
d.1.4	0323-05				
	SST-03				
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
19	KNR 2-21	Obsadzenie kwietników roślinami kwietnikowymi przy ilości 9 szt./m2	m <sup>2</sup>		
d.1.4	0413-04				
	SST-03				
		3*4	m <sup>2</sup>	12.000	
				RAZEM	12.000
<b>1.5</b>		<b>NAWIERZCHNIE SZTUCZNE</b>			
20	kalk. własna	Nawierzchnia syntetyczna tartanowa kolor RAL 5003 SAPHIBLAU	m <sup>2</sup>		
d.1.5	SST-02.05				
		20.00	m <sup>2</sup>	20.000	
				RAZEM	20.000
21	kalk. własna	Nawierzchnia GUMOWA kolor RAL 2011 TIEFORANGE wysokość swobodnego upadku min.1,50m	m <sup>2</sup>		
d.1.5	SST-02.05				
		136.12	m <sup>2</sup>	136.120	
				RAZEM	136.120
22	kalk. własna	Nawierzchnia GUMOWA kolor RAL 2011 TIEFORANGE wysokość swobodnego upadku min.2,25m	m <sup>2</sup>		
d.1.5	SST-02.05				
		20.00	m <sup>2</sup>	20.000	
				RAZEM	20.000
<b>1.6</b>		<b>URZĄDZENIE PLACU ZABAW</b>			
23	STM	Młynek urządzenie ruchome - dostawa i montaż wraz z systemowym fundamentowaniem	kpl		
d.1.6	kalk. własna				
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
24	STM	Drzewko urządzenie linowe - dostawa i montaż wraz z systemowym fundamentowaniem	kpl		
d.1.6	kalk. własna				
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
25	STM	Zestaw zabawowy ogródkowy mały - dostawa i montaż wraz z systemowym fundamentowaniem	kpl		
d.1.6	kalk. własna				
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
26	STM	Ściana wspinaczkowa skalkowa - dostawa i montaż wraz z systemowym fundamentowaniem	kpl		
d.1.6	kalk. własna				
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
27	STM	Pomost linowy - dostawa i montaż wraz z systemowym fundamentowaniem	kpl		
d.1.6	kalk. własna				
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
28	STM	Równoważnia urządzenie gimnastyczne - dostawa i montaż wraz z systemowym fundamentowaniem	kpl		
d.1.6	kalk. własna				
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
29	STM	bujak koniecznyka - dostawa i montaż wraz z systemowym fundamentowaniem	kpl		
d.1.6	kalk. własna				
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
30	STM	ławka z oparciem - dostawa i montaż wraz z systemowym fundamentowaniem	kpl		
d.1.6	kalk. własna				
		3	kpl	3.000	
				RAZEM	3.000
31	STM	tablica informacyjna regulaminowa - dostawa i montaż wraz z systemowym fundamentowaniem	kpl		
d.1.6	kalk. własna				
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000



## PRZEDMIAR Z OBMIAREM

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
32	STM	Zadaszony wieszak na odzież- dostawa i montaż wraz z systemowym fundamentowaniem	kpl		
d.1.6	kalk. własna	2	kpl	2.000	
				RAZEM	2.000