



ZP-PN-341/04/10 SIWZ - „Pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn.: „Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Czarna Woda – etap II”.

---



**Gmina Miejska Czarna Woda**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony na:

**„Pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego  
dla zadania pn.: „Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości  
Czarna Woda – etap II”.**

*Zadanie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej  
w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”  
objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.*

Zatwierdził: Burmistrz Miasta Czarna Woda

Czarna Woda, dnia 19 lutego 2010r.



## Rozdział I. Określenie Zamawiającego:

**Gmina Miejska Czarna Woda**  
**ul. Mickiewicza 7, 83-262 Czarna Woda**  
**tel. Tel. (58) 587 8850, 8855, 8913, 8933, fax. (58) 58 78 801**  
**e-mail: [urzad@czarna-woda.pl](mailto:urzad@czarna-woda.pl)**  
**strona internetowa: [www.czarna-woda.pl](http://www.czarna-woda.pl)**

## Rozdział II. Tryb udzielenia zamówienia:

1. Postępowanie jest prowadzone w trybie podstawowym, tj. w trybie przetargu nieograniczonego na mocy art. 10 ust. 1 ustawy oraz art. 39-46 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy PZP.
2. Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczono
  - a) w dniu 19.02.2010r. w BZP pod numerem 48724-2010
  - b) w dniu 19.02.2010r. na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Czarnej Wodzie.

## Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia

### **1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi pod nazwą:**

**„Pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn: „Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Czarna Woda – etap II”.**

Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień

CPV: 71520000 - 9 - usługi nadzoru budowlanego

### **2. Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje między innymi:**

- 2.1. Przyjęcie od Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z prawomocnymi pozwoleńiami na budowę, a także kopiami zawartych umów o wykonanie robót budowlanych wraz z kopia wybranej oferty na wykonanie zadania „Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Czarna Woda - etap II”.
- 2.2. Weryfikacja, wspólnie z Wykonawcą robót i Zamawiającym, harmonogramu rzeczowo – finansowego, przedłożonego do wybranej oferty na wykonanie robót budowlanych, pod względem jego realności gwarantującej terminową realizację.
- 2.3. Powiadomienie organu nadzoru budowlanego o terminie rozpoczęcia robót, z załączeniem oświadczenia kierownika budowy i inspektorów nadzoru, potwierdzającym przyjęcie obowiązków na budowie.
- 2.4. Kontrola techniczna robót pod względem zgodności z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną.
- 2.5. Czuwanie nad prawidłowością treści protokołów odbiorów oraz faktur sporządzanych przez wykonawcę robót w zakresie fakturowania robót finansowanych przez jednostki współfinansujące.
- 2.6. Zgłaszanie konieczności przyspieszenia realizacji robót lub konieczność aneksowania umów w zakresie przesunięć w harmonogramie rzeczowo-finansowym.



- 2.7. Sprawdzenie jakości wykonanych robót, wybudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych, niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 2.8. Bieżące rozwiązywanie problemów technicznych budowy.
- 2.9. Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości i zakresu nadzorowanych robót.
- 2.10. Kontrola zgodności dostaw instalacji i urządzeń technicznych z dokumentacją i harmonogramem oraz uczestniczenie w przeprowadzanych próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń.
- 2.11. Dokonywanie odbiorów częściowych robót od wykonawcy.
- 2.12. Uzgadnianie ewentualnych zmian w trakcie realizacji zadania.
- 2.13. Organizowanie narad koordynacyjnych, dotyczących realizacji zadania, zgodnie z ustalonymi w umowach harmonogramami rzeczowo – finansowymi.
- 2.14. Współpraca z Kierownikami budowy oraz z autorem projektu.
- 2.15. Opracowanie projektu protokołu odbioru robót.
- 2.16. Współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy na roboty.
- 2.17. Na wniosek Zamawiającego, udzielanie ustnych i pisemnych informacji o realizacji zadania.
- 2.18. Zapewnienie skutecznego nadzoru inwestorskiego, w tym pobyt na budowie, każdorazowo w przypadku odbioru robót ulegających zakryciu oraz w razie konieczności na każde wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych, przekazane z 24 godzinnym wyprzedzeniem.
- 2.19. Sprawdzenie materiałów przed odbiorowymi sporządzonych przez wykonawcę robót, w zakresie sprawowanego nadzoru inwestorskiego.
- 2.20. Uczestnictwo w odbiorze końcowym inwestycji.
- 2.21. Uczestnictwo w rozliczeniu rzeczowo – finansowym inwestycji.

#### **ROZDZIAŁ IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Rozpoczęcie wykonywania zamówienia nastąpi z chwilą podpisania umowy.
2. Zakończenie – do 15.10.2011r.

#### **ROZDZIAŁ V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

1. O udzielenie zamówienia publicznego ubiegać się mogą wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1.1. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych i spełniają warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy Pzp

*W przypadku wykonawców składających wspólną ofertę warunek musi spełniać każdy z wykonawców składających wspólną ofertę.*

1.2. Posiadają niezbędną wiedzę oraz wykażą się doświadczeniem w pełnieniu usług nadzoru inwestorskiego w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 inwestycji polegających na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w tym co najmniej jednej o długości min. 8 km, obejmującej wykonanie sieci grawitacyjnej i ciśnieniowej wraz z co najmniej 2 przepompowniami i przewiertami pod drogami krajowymi i lokalnymi lub torami kolejowymi, z podaniem wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie.

*W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, w/w warunek Wykonawcy mogą spełniać łącznie.*



1.3. Posiadają uprawnienia lub dysponują osobami posiadającymi uprawnienia, w tym:

- a) inspektora nadzoru branży sanitarnej, wykształcenie wyższe, 10 letnie doświadczenie w nadzorowaniu robót, uprawnienia bez ograniczeń lub równoważne do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych.
- b) inspektora nadzoru branży elektrycznej, posiadającym wykształcenie wyższe oraz uprawnienia bez ograniczeń do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, oraz co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe, w tym sprawowanie nadzoru inwestorskiego lub pełnienie funkcji kierownika budowy.

*W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, w/w warunek Wykonawcy mogą spełniać łącznie.*

1.4. Osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, muszą posiadać wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

2. Nie spełnienie chociażby jednego z wyżej wymienionych warunków i nie dołączenie do oferty niżej wymienionych oświadczeń i dokumentów skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy i odrzuceniem oferty z przedmiotowego postępowania, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy Pzp.

Zamawiający dokona oceny spełniania warunków na podstawie załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów, przy zastosowaniu formuły: spełnia / nie spełnia.

## **ROZDZIAŁ VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Na potwierdzenie spełniania warunków, o których mowa w rozdziale V Zamawiający żąda załączenia następujących dokumentów:

1.1. Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych art. 22 ust. 1 ustawy Pzp (**wg wzoru załącznik nr 1 do oferty**) oraz o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp (**wg wzoru załącznik nr 2 do oferty**).

*W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, w/w oświadczenia składa odrębnie każdy z Wykonawców.*

1.2. Aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp - **załącznik nr 3 do oferty**.

*W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, w/w dokumenty składa odrębnie każdy z Wykonawców.*

1.3. Aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - **załącznik nr 4 do oferty**.

*W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, w/w dokumenty składa odrębnie każdy z Wykonawców.*



1.4. Aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - **załącznik nr 5 do oferty**.

*W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, w/w dokumenty składa odrębnie każdy z Wykonawców.*

1.5. Wykaz pełnionych usług nadzoru budowlanego potwierdzających spełnienie warunku 1.2 z rozdz. V SIWZ objętych przedmiotem zamówienia - **wg wzoru załącznik nr 6 do oferty** – z podaniem wartości zadania, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należyście. Zaleca się, aby dokumenty potwierdzające należyte wykonanie prac zawierały co najmniej:

- a) wskazanie, że wykonawca składający ofertę w niniejszym postępowaniu nadzorował roboty budowlane, których referencje dotyczą
- b) wskazanie podmiotu, na rzecz którego realizowana była usługa nadzoru
- c) wskazanie zakresu nadzorowanych robót i miejsca wykonania robót
- d) wskazanie daty wykonania (rozpoczęcia i zakończenia)
- e) opinię podmiotu wystawiającego referencje stwierdzającą, że usługa została wykonana należyście.

*W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, w/w dokumenty składa odrębnie każdy z Wykonawców.*

1.6. Potencjał kadrowy – **wg wzoru załącznik nr 7 do oferty**

Informacja o osobach, które będą wykonywać zamówienie, potwierdzająca spełnienie warunku 1.3 z rozdz. V SIWZ, ich kwalifikacji zawodowych i wykształceniu oraz doświadczeniu niezbędnych dla wykonywania zamówienia.

*W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, w/w dokumenty składa odrębnie każdy z Wykonawców.*

1.7. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, muszą posiadać wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – **załącznik nr 8 do oferty**

*W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, w/w dokumenty składa odrębnie każdy z Wykonawców.*

2. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnienie warunków, o których mowa w rozdz. V, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w rozdz. VI pkt. 1.1. - 1.2.

3. W przypadku korzystania z zasobów innych podmiotów, wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia pisemnego zobowiązania tego podmiotu do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

4. Wykonawcy występujący wspólnie o udzielenie zamówienia są zobowiązani ustanowić pełnomocnika i załączyć do oferty w oryginale pełnomocnictwo udzielone przez wszystkich partnerów do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem.

Wypełniając formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę”; w miejscu „np. nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące konsorcjum, a nie pełnomocnika konsorcjum.



5. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o których mowa w rozdz. VI pkt 1.1.-1.2. składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- b) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.

6. Dokumenty, o których mowa w pkt 5 lit. a i b powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

7. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w rozdz. VI, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio do miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

8. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem, na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

## **ROZDZIAŁ VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do porozumiewania się z wykonawcami jest - Bożena Szramka lub Anna Rekowska – tel. (58) 587-88-50
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
3. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.
4. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem.
5. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
6. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonane modyfikacje zostaną przesłane niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym wydano SIWZ oraz zamieszczone na stronie internetowej.

## **ROZDZIAŁ VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Termin związania ofertą wynosi: 30 dni
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## **ROZDZIAŁ IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Ofertę składa się pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
3. Wyklucza się możliwość złożenia oferty w formie elektronicznej.



4. Zaleca się, by każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami oraz by strony oferty były połączone w sposób trwały.
5. Wszelkie poprawki lub zmiany winny być parafowane przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ i zawierać:
  - a) wypełniony formularz oferty ,
  - b) oświadczenia i dokumenty wymienione w rozdziale VI – załączniki od nr 1-8,
  - c) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, tj.: zaakceptowany przez Wykonawcę załącznik nr 9 do oferty- "Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego"
8. Koperta powinna być zamknięta i oznaczona w taki sposób, aby nie było możliwe zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu otwarcia ofert oraz by wyróżniała się spośród innej korespondencji.
9. Ofertę należy umieścić w kopercie, opatrzonej nazwą i adresem zamawiającego, nazwą i adresem wykonawcy oraz oznaczeniem wyróżniającym ją spośród innej, potocznej korespondencji:

#### Nazwa i adres Wykonawcy

**Gmina Miejska Czarna Woda,  
ul. Mickiewicza 7, 83-262 Czarna Woda**

#### **OFERTA PRZETARGOWA NA :**

**„Pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn:**

**„Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Czarna Woda – etap II”.**

**Nie otwierać przed dniem 05.03.2010r., godz. 9:15**

I następnie przesłać lub złożyć osobiście w miejscu wskazanym przez zamawiającego.

10. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę, pod warunkiem, że wykonawca złoży powiadomienie na takich zasadach jak złożenie oferty z dopiskiem ZMIANA.
11. Koperty oznakowane dopiskiem ZMIANA zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.
12. Koperta oznakowana dopiskiem WYCOFANE - oferta wycofana nie będzie otwierana.

#### **ROZDZIAŁ X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czarnej Wodzie, ul. Mickiewicza 7 do dnia 05.03.2010r. do godz. 9:00 w sekretariacie – pok. nr 19
2. Otwarcie ofert nastąpi w w/w terminie o godz. 9:15 w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Czarnej Wodzie – pok. nr 20
3. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez jej otwierania.
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania i warunków płatności zawartych w ofertach.
7. W przypadku, gdy wykonawca nie był obecny na otwarciu ofert, zamawiający na jego wniosek przekazuje niezwłocznie informacje z otwarcia ofert.
8. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
9. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, a także inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, zgodnie z art.87 ust.2 ustawy, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.



## ROZDZIAŁ XI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia (podatek od towarów i usług, podatek VAT w wysokości 22 %, rabaty, upusty i inne własne koszty) i będzie podana w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Podana przez wykonawcę cena stanowi wynagrodzenie ryczałtowe, nie podlegające zmianie.

## ROZDZIAŁ XII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

1. Ocena ofert będzie dokonana w następujący sposób:

Cena – 100 %

2. **Cena oferty** będzie oceniona według następującego wzoru:

$$W_{pl} = R \times \frac{C_{naj.}}{C_{of.bad.}}$$

$W_{pl}$  - ilość punktów obliczona do dwóch miejsc po przecinku,

$R$  - maksymalna ilość punktów możliwych do otrzymania, tj. 100 pkt

$C_{naj.}$  - cena najkorzystniejszej oferty (o najniższej cenie)

$C_{of.bad.}$  - cena oferty badanej

3. Ocena końcowa oferty:

Najkorzystniejsza oferta - oferta o największej liczbie uzyskanych punktów

## ROZDZIAŁ XIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

1. O wyborze oferty zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia. W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.
2. Osoby reprezentujące wykonawcę przy podpisaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
3. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty lub przed upływem przedmiotowego terminu, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia zostanie złożona tylko jedna oferta.
4. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.

## ROZDZIAŁ XIV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.





## **ROZDZIAŁ XV. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Umowa, która będzie podpisana w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, będzie zawierała wszystkie zapisy podane w załączniku nr 9 do oferty - "Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego", stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji, z uwzględnieniem ewentualnych modyfikacji dokonanych w czasie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w trakcie zawierania umowy, albo zmiana będzie dla Zamawiającego korzystna.

Termin zakończenia umowy może ulec przedłużeniu do momentu zaakceptowania rozliczenia rzeczowo-finansowego inwestycji przez instytucje współfinansujące, na co strony zawrą aneks przedłużający termin zakończenia umowy.

## **ROZDZIAŁ XVI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCEJ WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Wykonawcom, których interes prawny doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI. PZP „Środki ochrony prawnej”.

## **ROZDZIAŁ XVII. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

## **ROZDZIAŁ XVIII. MAKSYMALNA LICZBA WYKONAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ZAWARCIE UMOWY RAMOWEJ**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

## **ROZDZIAŁ XIX. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6 LUB ART. 134 UST. 6 PKT 3, ORAZ OKOLICZNOŚCI, PO KTÓRYCH ZAISTNIENIU BĘDĄ ONE UDZIELANE, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE UDZIELENIE TAKICH ZAMÓWIEŃ**

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy

## **ROZDZIAŁ XX. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA ICH SKŁADANIE**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## **ROZDZIAŁ XXI. ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ LUB STRONY INTERNETOWEJ ZAMAWIAJĄCEGO, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA POROZUMIEWANIE SIĘ DROGĄ ELEKTRONICZNĄ**

1. Adres poczty elektronicznej Zamawiającego: [urząd@czarna-woda.pl](mailto:urząd@czarna-woda.pl)
2. Dedykowana strona internetowa Zamawiającego: [www.czarna-woda.pl](http://www.czarna-woda.pl)



ZP-PN-341/04/10 SIWZ - „Pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn.:  
„Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Czarna Woda – etap II”.

---

**ROZDZIAŁ XXII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ROZLICZENIA W WALUTACH OBCYCH**

Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

**ROZDZIAŁ XXIII. WADIUM**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium



## ROZDZIAŁ XXIV. WZORY FORMULARZY, OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

### Wzór formularza oferty

#### OFERTA

.....  
(pieczęć adresowa firmy wykonawcy)

REGON .....

**Burmistrz Miasta Czarna Woda  
ul. Mickiewicza 7  
83-262 Czarna Woda**

Odpowiadając na ogłoszenie w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) **na wykonanie usług pn „Pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn: „Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Czarna Woda – etap II”.**

oferujemy wykonanie zamówienia za cenę:

1. cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi brutto:..... zł  
(słownie: .....), w tym ..... % podatek VAT, który wynosi .....
2. Powyższa cena obejmuje pełen zakres zamówienia określony w dokumentacji przetargowej a zakres prac przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
3. Zamówienie wykonamy w terminie: do 15.10.2011r.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje, potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. 30 dni, licząc od upływu składania ofert.
6. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się – w przypadku wybrania naszej oferty – do zawarcia umowy na wymienionych w nim warunkach, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Oświadczamy, że firma nasza spełnia wszystkie warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym warunki udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1 i nie podlega wykluczeniu na mocy art. 24 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz złożyliśmy wszystkie wymagane oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków.
8. Nasze dane (zarejestrowana nazwa i adres Wykonawcy z tel., fax-em, NIP, Regon, nr konta bankowego) : .....
9. Integralną częścią oferty są n/w załączniki: .....

.....  
pieczęć firmowa

.....  
( data, podpisy i pieczęcie osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy w obrocie prawnym )



## Załącznik nr 1 do oferty

.....  
pieczęć firmowa Wykonawcy

### OŚWIADCZENIE

#### o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) na wykonanie usług pn:

**"Pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn: "Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Czarna Woda – etap II".**

Ja, niżej podpisany, reprezentując Firmę, której nazwa jest wskazana w pieczęci nagłówkowej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

spełniamy warunki ubiegania się o zamówienie, zgodnie z art. 22 ust. 1 Pzp:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem/potwierdzamy własnoręcznymi podpisami\* świadom/świadomi\* odpowiedzialności karnej z art. 233, 271, 297 Kodeksu Karnego.

\*niepotrzebne skreślić

Data: .....

.....  
(podpis i pieczęć)



## Załącznik nr 2 do oferty

.....  
pieczęćka firmowa Wykonawcy

### OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie usług pn:

**"Pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn: "Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Czarna Woda – etap II"**

oświadczamy, że:

stosownie do postanowień art. 24 ust 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień Publicznych (t.j. Dz.U z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)

1) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, gdyż nie dotyczy nas żadna z sytuacji nakazująca wykluczenie:

- wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;

- wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;

- wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

- osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;



- spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
- 2) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 24 ust. 2 ustawy, gdyż nie dotyczy nas żadna z sytuacji nakazująca wykluczenie wykonawców, którzy:
- wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;
  - nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
  - złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
  - nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem/potwierdzamy własnoręcznymi podpisami\* świadom/świadomi\* odpowiedzialności karnej z art. 233, 271, 297 Kodeksu Karnego.

\*niepotrzebne skreślić

Data: .....

.....  
(podpis i pieczęćka)



## Załącznik Nr 6 do oferty

pieczęć firmowa Wykonawcy

### DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Wykaz pełnionych usług nadzoru inwestorskiego potwierdzający spełnienie warunku udziału opisanego w rozdziale V pkt. 2

Lp.	Nazwa i adres Zamawiającego	Przedmiot nadzoru : nazwa i miejsce realizacji inwestycji	Wartość inwestycji w tys. zł (z pod. VAT)	Zakres nadzorowanych prac	Data zakończenia

.....  
miejscowość , data

.....  
(własnoręczne podpisy i pieczęcie imienne osoby/osób  
umocowanej /umocowanych do reprezentowania Wykonawcy)



## Załącznik Nr 7

pieczętka firmowa Wykonawcy

### INFORMACJA O OSOBACH, KTÓRE BĘDĄ WYKONYWAĆ ZAMÓWIENIE wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia, doświadczenia zawodowego

Inspektorzy nadzoru inwestorskiego

Imię i nazwisko	Proponowana funkcja w realizacji zamówienia	Kwalifikacje zawodowe	Numer posiadanych uprawnień	Nazwa i parametry inwestycji	Prowadzone nadzory		
					Inwestor	Wartość nadzorowanej inwestycji	Termin realizacji - rozpoczęcie/zakończ
	Inspektor Nadzoru branży sanitarnej						
	Inspektor Nadzoru branży elektrycznej						

.....  
miejscowość, data

.....  
(własnoręczne podpisy i pieczęcie imienne osoby/ osób  
umocowanej /umocowanych do reprezentowania Wykonawcy)





**Załącznik nr 9 do oferty – Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego**

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu .....  
pomiędzy  
NIP: .....  
REGON: .....  
z siedzibą : .....  
reprezentowanym przez : .....  
zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**  
a  
Nazwa Wykonawcy w: .....  
NIP: .....  
REGON: .....  
z siedzibą: ....., ul. ....  
reprezentowanym przez : .....  
zwaną dalej **Wykonawcą**

o treści następującej:

**§1**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje wykonanie usług pn.

**„Pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn: „Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Czarna Woda – etap II”.**

**§2**

**Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje między innymi:**

1. Przyjęcie od Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z oświadczeniem o jej kompletności oraz prawomocnymi pozwoleniami na budowę, a także kopiami zawartych umów o wykonanie robót budowlanych wraz z kopią wybranej oferty na wykonanie zadania „Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Czarna Woda - etap II”.
2. Weryfikacja, wspólnie z Wykonawcą robót i Zamawiającym, harmonogramu rzeczowo – finansowego przedłożonego do wybranej oferty na wykonanie robót, pod względem jego realności gwarantującej terminową realizację.
3. Powiadomienie organu nadzoru budowlanego o terminie rozpoczęcia robót, z załączeniem oświadczenia kierownika budowy i inspektorów nadzoru, potwierdzającym przyjęcie obowiązków na budowie.
4. Kontrola techniczna robót pod względem zgodności z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną,



5. Czuwanie nad prawidłowością treści protokołów odbiorów oraz faktur sporządzanych przez wykonawcę robót w zakresie fakturowania robót finansowanych przez jednostki współfinansujące.
6. Zgłaszanie konieczności przyspieszenia realizacji robót lub konieczność aneksowania umów w zakresie przesunięć w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
7. Sprawdzenie jakości wykonanych robót, wybudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych, niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
8. Bieżące rozwiązywanie problemów technicznych budowy,
9. Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości i zakresu nadzorowanych robót,
10. Kontrola zgodności dostaw instalacji i urządzeń technicznych z dokumentacją i harmonogramem oraz uczestniczenie w przeprowadzanych próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń.
11. Dokonywanie odbiorów częściowych robót od wykonawcy,
12. Uzgadnianie ewentualnych zmian w trakcie realizacji zadania.
13. Organizowanie narad koordynacyjnych, dotyczących realizacji zadania, zadania zgodnie z ustalonymi w umowach harmonogramami rzeczowo – finansowymi.
14. Współpraca z Kierownikami budowy oraz z autorem projektu.
15. Opracowanie projektu protokołu odbioru robót.
16. Współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy na roboty.
17. Na wniosek Zamawiającego, udzielanie ustnych i pisemnych informacji o realizacji zadania,
18. Zapewnienie skutecznego nadzoru inwestorskiego, w tym pobyt na budowie, każdorazowo w przypadku odbioru robót ulegających zakryciu oraz w razie konieczności na każde wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych, przekazane z 24 godzinnym wyprzedzeniem.
19. Sprawdzenie materiałów przed odbiorowych sporządzonych przez wykonawcę robót, w zakresie sprawowanego nadzoru inwestorskiego.
20. Uczestnictwo w odbiorze końcowym inwestycji.
21. Uczestnictwo w rozliczeniu rzeczowo – finansowe inwestycji.

### §3

#### **Zamawiający zobowiązuje się do:**

1. przekazania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego jednego kompletu dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, pozwoleń na budowę, kopii ofert wybranych wykonawców robót budowlanych oraz kopii umów zawartych z wykonawcami robót budowlanych,
2. udzielenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego pisemnego pełnomocnictwa do występowania w imieniu własnym w sprawach przedmiotowej inwestycji, w zakresie określonym SIWZ i umową,
3. desygnowania swego przedstawiciela do udziału w naradach koordynacyjnych oraz do składu Komisji Rozruchowej, oraz do podpisywania protokołów odbioru elementów robót, przystąpienia do końcowego odbioru zadania inwestycyjnego w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia w formie pisemnej,
4. wzięcia udziału w komisjach w sprawie stanu zaawansowania robót budowlanych w wypadkach odstąpienia od umów o wykonaniu robót,
5. pokrycia kosztów ewentualnych zmian aktualizacji dokumentacji projektowej uzasadnionych obowiązującymi przepisami lub w innych przypadkach uzgodnionych z Zamawiającym,
6. uzyskania wszelkich niezbędnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa postanowień lub decyzji właściwych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
7. zapłaty Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 5 niniejszej umowy.

### § 4

Termin wykonania umowy:



1. rozpoczęcie – z chwilą podpisania umowy
2. zakończenie – 15.10.2011r.
3. strony zgodnie ustalają, że termin zakończenia umowy może ulec przedłużeniu do momentu zaakceptowania rozliczenia rzeczowo-finansowego inwestycji przez instytucje współfinansujące, na co strony zawrą aneks przedłużający termin zakończenia umowy

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w formie ryczałtu w łącznej wysokości ..... zł (słownie .....), z podatkiem VAT wynoszącym ..... zł. (słownie: .....), w tym:
2. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonywanie przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu i odbiorze budowy oraz rozliczeniu rzeczowo-finansowym inwestycji.
3. Podstawą rozliczenia i wystawienia faktury za wykonaną usługę będzie sprawdzona i zatwierdzona faktura do zapłaty dla wykonawcy robót budowlanych.
4. Należności za wykonanie przedmiotu umowy będą regulowane z konta Zamawiającego przelewem na rachunek Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury.  
Bank: ..... Nr rachunku: .....

#### § 6.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 5.
  - b. Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kary umowne - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 5.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy poniesiona szkoda przewyższa zapłaconą karę umowną oraz odszkodowania za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, gdyby z tego powodu Zamawiający miał ponieść straty.

#### § 7.

1. Przedstawicielem Zamawiającego do współpracy z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, w tym do podpisywania protokołów odbioru elementów robót jest:  
- Bożena Szramka.
2. Przedstawicielem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jest:  
- .....

#### § 8.

Po zakończeniu realizacji umowy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego sporządzi zestawienie końcowe wykonanych prac i zestawienie faktur wystawionych w trakcie realizacji inwestycji.

#### § 9.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w trakcie zawierania umowy, albo zmiana będzie dla Zamawiającego korzystna.



## § 10.

### 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach i nie uprawnia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do liczenia kar umownych.
- b) gdy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie rozpoczął realizacji usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
- c) gdy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego,
- d) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wykonuje usługi w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.

**W przypadku określonym w pkt. 1 lit. b – d, odstąpienie nastąpi ze skutkiem natychmiastowym z winy leżącej po stronie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.**

2. Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku, gdy Zamawiający nie wywiązuje się z terminową zapłatą faktur mimo pisemnego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 11.

1. Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. Nr 223 z 2007 r., poz. 1655 z późn. zm.), Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

2. Strony poddają spory wynikłe z tytułu niniejszej Umowy rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## § 12.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

## § 13.

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- oferta Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Akceptujemy wzór umowy