

Zapytanie dotyczy przetargu na remont elewacji i dachu budynku siłowni.

Po zapoznaniu się z dokumentacją oraz po dokonaniu wizji lokalnej budynku proszę o udzielenie odpowiedzi na pytania:

- Czy poz. 17d.2 dotyczy ścian fundamentowych budynku i tarasu? Jeżeli tak, to przedmiar prac jest zaniżony.
- Czy do zakresu prac będzie należała wymiana parapetów zewnętrznych (nie ujęte w przedmiarze robót)?
- W poz. 16d.2 dopisane jest usunięcie pęknięć na ścianie, czy można prosić o uściślenie sposobu usunięcia tych

pęknięć, jakie prace w tym zakresie Inwestor ma na myśli?

- Na ścianach fundamentowych i płycie tarasu widoczne są liczne pęknięcia związane z niestabilnością podłoża.

W poz. 7d.2 uwzględnione jest przygotowania płyty tarasu i schodów polegające tylko na wyrównaniu powierzchni

(brak przygotowania powierzchni ścian fundamentowych). Przy wykonaniu takiego zakresu prac bardzo prawdopodobne jest ponowne powstanie pęknięć na nowo założonych płytkach.

Czy wszelkie pęknięcia powstałe po wykonaniu zadania, a związane z niestabilnością podłoża będą przyczyna ewentualnych reklamacji?

W odpowiedzi na Pańskie pytanie dotyczące przetargu na remont budynku siłowni w Czarnej Wodzie, informuję że:

- w stosunku do pozycji 17d.2 proszę wycenić prace zgodnie z przedmiarem,
- w wycenie proszę uwzględnić wymianę parapetów,
- w stosunku do pozycji 7d.2 proszę wycenić zgodnie z przedmiarem,
- poprzez usunięcie pęknięć rozumie się wypełnienie ich zgodnie ze sztuką budowlaną, tak aby podłoże pod docieplenie było odpowiednio zabezpieczone przed przenikaniem wilgoci
- zakres robót nie obejmuje prac związanych ze stabilizacją gruntu pod obiektem.