

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na:

**Przebudowę podręcznych pomieszczeń
magazynowych wraz z remontem WC**

Zatwierdził:
(Miejscowość, data)

**CZARNA WODA
MARZEC 2009**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przebudowa podręcznych pomieszczeń magazynowych wraz z remontem WC.

I. WSTĘP

Niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawiera informacje i wytyczne dla Wykonawców ubiegających się o uzyskanie zamówienia publicznego na: Przebudowę podręcznych pomieszczeń magazynowych wraz z remontem WC.

II. DEFINICJE I SKRÓTY.

Wyrażenia i skróty używane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oznaczają:

1. **Zamawiający** – Gmina Miejska Czarna Woda, 83-262 Czarna Woda, ul. Mickiewicza 7 tel.: **(058) 587-88-50**, faks: **(058) 587-88-01**, e-mail: urząd@czarna-woda.pl
2. **Wykonawca** – podmiot ubiegający się o udzielenie zamówienia,
3. **SIWZ** – specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
4. **Ustawa** – ustawa z 13.04.2007 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 82, poz. 560, z 2007 r. ze zm.),

OZNACZENIE POSTĘPOWANIA:

Postępowanie oznaczone jest jako: **ZP-PN-341/4/09**

Wszelka korespondencja oraz dokumentacja w tej sprawie będzie powoływać się na powyższe oznaczenie.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

1. Postanowienia ogólne:

Przedmiotem zamówienia jest: **Przebudowa podręcznych pomieszczeń magazynowych wraz z remontem WC.**

Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót stanowiący załącznik nr 2 do SIWZ.

Nazwy i kody stosowane we Wspólnym Słowniku Zamówień:

Kod CPV: 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

2. Oferty częściowe i wariantowe.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

3. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

IV. MIEJSCE I TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania zamówienia: do dnia **do 22.05.2009 r.**
2. Miejsce wykonania zamówienia: Urząd Miejski Czarna Woda, ul. Mickiewicza 7.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki wynikające z art. 22 ust.1 ustawy, tzn.:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia
 - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia;

2. Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie złożonych w ofercie oświadczeń i dokumentów, zgodnie z formułą „spełnia/nie spełnia”. Wykonawcy niespełniający warunków zostaną wykluczeni z postępowania.

VI. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONWACY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w niniejszej specyfikacji Wykonawcy muszą przedstawić następujące dokumenty:
 - 1) Oświadczenie o spełnieniu warunków wynikających z art. 22 ust. 1 ustawy, według załącznika nr 1 do formularza oferty.
 - 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
 - 3) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatku, opłat oraz składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - 4) Wykaz części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom - według załącznika nr 2 do formularza oferty.
 - 5) Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie – według załącznika nr 3 do formularza oferty.
2. Dokumenty, o których mowa w rozdziale VI niniejszej specyfikacji, należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy.

VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wymagania ogólne
 - 1) Każdy Wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmieniać.
 - 2) Oferta musi być złożona w formie pisemnej, zgodnie z wymaganiami opisanymi w niniejszej SIWZ.
 - 3) Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny na komputerze, maszynie lub pismem odręcznym. Wymagane specyfikacją dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
 - 4) Formularz oferty oraz dokumenty sporządzane przez Wykonawcę powinny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. W przypadku, gdy ofertę podpisują osoby, których upoważnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych załączonych do oferty, wymaga się, aby Wykonawca dołączył do oferty oryginał pełnomocnictwa do podpisania oferty.
 - 5) Wskazane jest, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane i parafowane.
 - 6) Zaleca się spięcie wszystkich stron oferty w sposób trwały.
 - 7) Wskazane jest, aby wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł poprawki, były parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
 - 8) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Zawartość oferty i sposób jej przedstawienia
Oferta powinna składać się z:
 - 1) formularza ofertowego – sporządzonego zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej SIWZ,
 - 2) oryginału pełnomocnictwa udzielanego osobom podpisującym ofertę, o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego,

- 3) zestawu oświadczeń i dokumentów, o których mowa w niniejszej specyfikacji.

3. Opakowanie oferty

Wykonawca powinien umieścić ofertę wraz z wymaganymi dokumentami w nieprzejrystym, zamkniętym opakowaniu zaadresowanym na adres zamawiającego i zawierającym oznaczenie: „**Przebudowa podręcznych pomieszczeń magazynowych wraz z remontem WC. Nie otwierać przed 27.03.2009 r. godz. 11¹⁵” oraz adres Wykonawcy.**

4. Tajemnica przedsiębiorstwa

Jeżeli Wykonawca zastrzega, że informacje, objęte tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie mogą być udostępniane, informacje te należy umieścić w oddzielnej kopercie wewnątrz opakowania oferty, oznaczonej napisem: „**Informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa**”. Informację o zastrzeżeniu dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa należy podać również w formularzu oferty.

5. Zmiana lub wycofanie oferty

- 1) Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają formy pisemnej. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób jak oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta, należy opatrzyć napisem „ZMIANA”.
- 2) Oświadczenie o wycofaniu oferty powinno być podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz opakowane i zaadresowane w ten sam sposób jak oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywane to powiadomienie, należy opatrzyć napisem „wycofane”.

VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Czarnej Wodzie, ul. Mickiewicza 7, pok. Nr 19.

Termin składania ofert upływa w dniu 27.03.2009 r., godz. 11⁰⁰.

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

IX. OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Postępowanie prowadzone będzie z zachowaniem formy pisemnej, dotyczy to również przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji.
2. Osobą upoważnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest:
– Alicja Kuchta tel. (058) 587-88-50.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemną prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający odpowie na piśmie na zadane pytanie, przesyłając treść pytania i odpowiedź wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, nie ujawniając przy tym źródła zapytania, pod warunkiem, że pytanie wpłynie do Zamawiającego, co najmniej 6 dni przed terminem składania ofert. Ponadto treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie zamieszczona na następującej stronie internetowej: www.czarna-woda.pl (w zakładce Aktualności)
4. Pytania należy kierować na adres Zamawiającego podany w niniejszej SIWZ.

X. CENA OFERTOWA I SPOSÓB JEJ PODANIA.

1. Wykonawca powinien podać cenę za kompleksową realizację przedmiotu zamówienia. Cena obejmować będzie wyrażoną w jednostkach pieniężnych i podlegającą zapłacie przez Zamawiającego wartość wszystkich zobowiązań Wykonawcy związanych z wykonaniem zamówienia.
2. Wykonawca podaje w ofercie całkowitą cenę brutto, w tym stawkę podatku VAT łącznie za całość przedmiotu zamówienia, którego realizacji dotyczy oferta. Cenę należy podać w złotych polskich.

XI. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT.

Otwarcie ofert nastąpi w **Urzędzie Miejskim w Czarnej Wodzie** (sala nr. 20), w dniu **27.03.2009 r., godz. 11¹⁵**.

Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, która będzie realnie obciążała budżet Zamawiającego z tytułu realizacji zamówienia.

Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach. Informacje te zostaną przekazane Wykonawcom, którzy byli nieobecni przy otwarciu ofert na ich wniosek.

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Wykonawca zostanie związany złożoną ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wniesienie protestu po upływie terminu składania ofert zawiesza bieg terminu związania ofertą do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu (art. 181 ust. 1 ustawy).

XIII. KRYTERIA OCENY OFERT I WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

1. Przed oceną ofert zamawiający sprawdzi formalną stronę uczestnictwa wykonawcy w postępowaniu i określi czy każda z ofert spełnia wymagane warunki, czy została ona prawidłowo podpisana, czy jest zabezpieczona wymaganym wadium oraz czy jest zgodna z wymaganiami przedstawionymi w materiałach przetargowych.
2. Oferty Wykonawców niewykluczonych oraz nieodrzucone, będą oceniane według następujących kryteriów i wag:

Cena wykonania przedmiotu zamówienia: 100%

3. Sposób obliczania wartości punktowej kryterium.

Cena wykonania przedmiotu zamówienia – 100%

Wg oferty i formularza cenowego, zasada oceny wg wzoru:

$$C_1 = (C_m / C) \times 100 \text{ pkt} \times 100\%$$

gdzie:

C_1 – ilość punktów za cenę

C_m – cena najniższa

C – cena badana.

4. Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która zgodnie z powyższymi kryteriami oceny ofert uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.

XIV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERT W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

Zawiadomienie Wykonawcy o wyborze jego oferty będzie jednocześnie zaproszeniem do zawarcia umowy. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

Wykonawca jest obowiązany do skontaktowania się z Zamawiającym w terminie wskazanym w zaproszeniu w celu uzgodnienia wszystkich szczegółowych kwestii zawieranej umowy.

XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XVI. WARUNKI UMOWY.

Szczegółowe warunki umowy określa Wzór umowy stanowiący załącznik nr 3 do SIWZ. Wykonawca składając ofertę nie wnosi do wzoru umowy zastrzeżeń oraz przyjmuje warunki w niej zawarte.

XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCOM W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

W toku postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy.

XVIII. INFORMACJA O PODWYKONAWSTWIE.

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie realizacji części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca wskaże w ofercie, które części zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcom zgodnie z załącznikiem nr 2 do formularza oferty

XIX. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ:

1. Formularz oferty – załącznik nr 1 do SIWZ,
2. Przedmiar robót – załącznik nr 2 SIWZ,
3. Wzór umowy – załącznik nr 3 do SIWZ.

Załącznik nr 1 do SIWZ.....
(miejscowość i data).....
.....
.....
(nazwa i adres Wykonawcy)**Gmina Miejska Czarna Woda
ul. Mickiewicza 7
83-262 Czarna Woda****FORMULARZ OFERTY**

Odpowiadając na ogłoszenie dot.: **Przebudowa podręcznych pomieszczeń magazynowych wraz z remontem WC** zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia składamy ofertę.

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie rzeczowym objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia za całkowitą cenę ofertową brutto:

.....złotych (słownie:.....
.....złotych).

Powyższa cena zawiera doliczony zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami podatek VAT, który na datę złożenia oferty wynosi: % tj.

.....złotych (słownie:.....
.....złotych).

Wartość oferty netto wynosi:

.....złotych (słownie:.....
.....złotych).

2. Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do rozpoczęcia i zakończenia realizacji zamówienia w terminie od do
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia (w tym z warunkami umowy) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.
4. W przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Oferta wraz z załącznikami została złożona na stronach.

6. Informacje zawarte na stronach od do stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być udostępniane przez Zamawiającego.
7. Składamy niniejszą ofertę przetargową we własnym imieniu.
8. Potwierdzamy, iż nie uczestniczymy w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej tego samego postępowania.
9. Nasza firma i nasi podwykonawcy:
 - nie świadczyli usług doradczych w czasie etapów przygotowawczych dla robót lub projektu, którego roboty są częścią, albo
 - nie zostali zatrudnieni lub nie mają zamiaru być zatrudnieni jako zarządzający umową.

10. Korespondencję w sprawie przedmiotowego zamówienia proszę kierować na:

osoba do kontaktu

.....
.....
.....
.....

(podać adres)

tel.:

faks:

e-mail:

.....
(podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji Wykonawcy)

Do formularza oferty załączam następujące oświadczenia, dokumenty i informacje.

Załączniki

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

Załącznik nr 1
do oferty przetargowej

.....
(miejscowość i data)

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
ZGODNIE Z W ART. 22 USTAWY**

z dnia 13.04.2007 r. – Prawo zamówień publicznych

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: **Przebudowę podręcznych pomieszczeń magazynowych wraz z remontem WC**

w imieniu

.....

.....

(nazwa Wykonawcy)

oświadczam, że:

- 1) posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia,
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegam wykluczeniu z postępowania (na podstawie art. 24 ustawy).

Wykonawca spełnia również warunki wymienione w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

.....
(podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji Wykonawcy)

Załącznik nr 2
do oferty przetargowej

.....
(miejscowość i data)

**WYKAZ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ POWIERZONE
PODWYKONAWCOM**

1.	Zakres czynności powierzonych do wykonania	
2.	Zakres czynności powierzonych do wykonania	
3.	Zakres czynności powierzonych do wykonania	

** powtórzyć tabelę w razie konieczności*

.....
(podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji Wykonawcy)

Załącznik nr 3**do oferty przetargowej**

.....
(miejscowość i data)

Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie.

(Wykaz sporządzany jest w celu potwierdzenia warunku posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym. Należy wypełnić wg poniższego wzoru tabeli)

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa zamówienia</i>	<i>Nazwa Zamawiającego</i>	<i>Miejsce wykonania robót</i>	<i>Wartość brutto robót</i>	<i>Termin wykonania robót od- do</i>

***do wykazu należy dołączyć niezbędne opinie i referencje od zamawiających**

.....
(podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SIWZ

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do	m ²		
d.1	1202-08	5 m ² (2.83*2+4.49*2)*0.55+2.83*4.5	m ²	20.787	
				RAZEM	20.787
2	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tyn-	m ²		
d.1	1204-08	ków z poszpachlowaniem nierówności 20.787	m ²	20.787	
				RAZEM	20.787
3	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
d.1	0354-07	7.000	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
4	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
d.1	0819-15	2.1*(2.69*2+1.8*2+1.9*4+0.93*4+1.8*2+2.7*2+1.14*2+1.0*2)	m ²	70.518	
				RAZEM	70.518
5	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej - analogia nacięcie lub drobne skuwanie R=0,7	m ²		
d.1	0804-07	2.69*1.9+0.93*1.8+0.93*2.7+1.9*1.8	m ²	12.716	
				RAZEM	12.716
6	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1/2ceg. na zaprawie wapiennej	m ²		
d.1	0329-02	lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych 1.05*2.15	m ²	2.258	
				RAZEM	2.258
7	KNR 4-01	Wykucie wnęk o głębokości do 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie ce-	m ²		
d.1	0330-06	mentowo-wapiennej - nadproże 1.2*0.35	m ²	0.420	
				RAZEM	0.420
8	KNR 4-01	Wykucie wnęk o głębokości do 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie ce-	m ²		
d.1	0330-06	mentowo-wapiennej - powiększenie otworów drzwiowych 2.15*0.3*3	m ²	1.935	
				RAZEM	1.935
9	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
d.1	0354-12	0.95*3	m	2.850	
				RAZEM	2.850
10	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie ce-	m		
d.1	0336-01	mentowo-wapiennej 0	m	0.000	
				RAZEM	0.000
11	KNR 4-01	Wykucie bruzd pionowych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie ce-	m		
d.1	0339-01	mentowo-wapiennej 0	m	0.000	
				RAZEM	0.000
12	KNR 4-01	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
d.1	0354-13	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
13	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapien-	m ²		
d.1	0348-03	nej (1.14+1.0)*2.1+(1.9+0.93)*2.65	m ²	11.994	
				RAZEM	11.994
14	KNR-W 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji	m ³		
d.1	0109-13	ceglanych na odległość 1 km 70.518*0.01+1.935*0.14+0.420*0.14+2.258*0.14+11.994*0.14	m ³	3.030	
				RAZEM	3.030
2		Roboty rozbiórkowe instalacyjne			
15	KNR-W 4-02	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpły-	kpl.		
d.2	0234-09	wowych - ustęp z miską żeliwną 1.000	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNR-W 4-02	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpły-	kpl.		
d.2	0234-06	wowych - umywalka 2.000	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
17	KNR-W 4-02	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50-100 mm - na ścianach	m		
d.2	0229-04	budynku 2.6+1.5	m	4.100	
				RAZEM	4.100
18	KNR-W 4-02	Przeczyszczenie podejścia odpływowego o śr. do 100 mm	szt.		
d.2	0237-04	1.000	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
19	KNR 4-02 d.2 0114-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm 1,2*2	m m	2.400	
				RAZEM	2.400
20	KNR 4-02 d.2 0114-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 25-32 mm 1,6*2	m m	3.200	
				RAZEM	3.200
21	KNR-W 4-02 d.2 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej 2.000	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
22	KNR-W 4-02 d.2 0142-02	Demontaż zaworu przelotowego lub zwrotnego o śr. 25-32 mm 6.000	szt. szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
23	KNR-W 4-02 d.2 0521-02	Demontaż grzejnika stalowego dwupłytkowego 2.000	kpl. kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
24	KNR-W 4-02 d.2 0506-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 20 mm 2,69*2+1,5*2+2,6*2	m m	13.580	
				RAZEM	13.580
25	KNR 4-03 d.2 1116-03	Demontaż przewodów wtykowych z podłoża ceglanego lub betonowego 1,8+2,7+1,5*2+2,4+1,7	m m	11.600	
				RAZEM	11.600
26	KNR 4-03 d.2 1120-02	Demontaż puszek z tworzywa sztucznego i metalowych okrągłych 3 - wylotowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 2,5 mm ² 8.000	szt. szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
27	KNR 4-03 d.2 1122-01	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2 4.000	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
28	KNR 4-03 d.2 1133-07	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych 5.000	szt. szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
29	KNR 4-03 d.2 1125-02	Demontaż łączników w obudowie z tworzywa sztucznego o natężeniu prądu do 25 A - ilość przyłączonych przewodów do 5 4.000	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
3		Roboty budowlane			
30	KNR 4-01 d.3 0711-06	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cement. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m ² w 1 miejscu) 0,25*2,65*4+0,15*2,05*6+1,1*2*0,25*4	m ² m ²	6.695	
				RAZEM	6.695
31	KNR 0-19 d.3 0929-03	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 1,0 m ² 0,95*0,95	m ² m ²	0.903	
				RAZEM	0.903
32	NNRNKB d.3 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 2,85*4,5	m ² m ²	12.825	
				RAZEM	12.825
33	NNRNKB d.3 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 2,65*(2,85*4+4,5*4)	m ² m ²	77.910	
				RAZEM	77.910
34	NNRNKB d.3 202 2014-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. do 5 m ² 12.825	m ² m ²	12.825	
				RAZEM	12.825
35	NNRNKB d.3 202 2012-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi do 5 m ² 2,65*(1,9*2+2,7*2+0,93*2+2,4*2)+0,55*(1,9*2+0,93*2+2,1*4)	m ² m ²	49.762	
				RAZEM	49.762
36	KNR AT-23 d.3 0201-03	Okladziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm 12.825	m ² m ²	12.825	
				RAZEM	12.825

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
37	KNR AT-23 d.3 0401-05	Okladziny parapetów o szerokości 60 cm w laboratoriach z płytek ceramicznych na zaprawie ; płytki o wymiarach 20x20 cm 0.88*2	m m	1.760	
				RAZEM	1.760
38	KNR AT-22 d.3 0201-02	Okladziny ścienne z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 20x20 cm 77.910-49.762	m ² m ²	28.148	
				RAZEM	28.148
39	KNR 2-02 d.3 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania 12.825+49.762	m ² m ²	62.587	
				RAZEM	62.587
40	KNR 2-02 d.3 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ulożenie nadproży prefabrykowanych L-18 1.2*2	m m	2.400	
				RAZEM	2.400
41	KNR-W 2-02 d.3 0127-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm 2.85*2.65	m ² m ²	7.553	
				RAZEM	7.553
42	KNR 4-01 d.3 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego 0.88*0.83*0.24	m ³ m ³	0.175	
				RAZEM	0.175
43	KNR-W 2-02 d.3 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach 0.95*0.85	m ² m ²	0.808	
				RAZEM	0.808
44	KNR 2-02 d.3 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m ² fabrycznie wykończone z ościeżnicami kpl 0.8*2.05*2	m ² m ²	3.280	
				RAZEM	3.280
45	KNR 2-02 d.3 1017-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni ponad 1.6 m ² fabrycznie wykończone z ościeżnicami i otworami wentylacyjnymi kpl 0.8*2.05	m ² m ²	1.640	
				RAZEM	1.640
46	KNR 0-14 d.3 2011-01	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 50 - 01 2.65*0.25*2	m ² m ²	1.325	
				RAZEM	1.325
47	KNR 0-14 d.3 2011-07	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych belek i podciągów, jednowarstwowa 50 - 01 1.5*0.25*2	m ² m ²	0.750	
				RAZEM	0.750
48	kalkulacja indywidualna d.3	Dostawa i montaż lustra nad umywalką 65 x 40 cm 1.000	szt szt	1.000	
				RAZEM	1.000
49	KNR 4-01 d.3 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2.000	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
50	KNR AT-26 d.3 0201-02	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - uzupełnienie tynków zewnętrznych w miejscu okna R=3 - analogia 0.95*1.05	m ² m ²	0.998	
				RAZEM	0.998
4		Roboty instalacyjne			
51	KNR-W 2-15 d.4 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 1.000	podej. podej.	1.000	
				RAZEM	1.000
52	KNR-W 2-15 d.4 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" 1.000	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
53	KNR-W 2-15 d.4 0116-07	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 20 mm 1.000	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
54	KNR-W 2-15 d.4 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm 1.000	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
55	KNR-W 2-15 d.4 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		1.000	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
56	KNR-W 2-15 d.4 0230-05	Szafka pod umywalkę - analogia	kpl.		
		1.000	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
57	KNR 0-13 d.4 0128-01	Rurociągi o śr. 20 mm	m		
		1.5*2	m	3.000	
				RAZEM	3.000
58	KNR-W 2-15 d.4 0218-03	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1.000	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
59	KNR-W 2-15 d.4 0208-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych 2.65*1.2	m		
			m	3.850	
				RAZEM	3.850
60	KNR-W 2-15 d.4 0405-03	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 15 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach 2.69*2+1.5*2+2.6*2	m		
			m	13.580	
				RAZEM	13.580
61	KNR 0-34 d.4 0101-03	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy-mi gr.9 mm (E) 13.580+3.000	m		
			m	16.580	
				RAZEM	16.580
62	KNR 0-35 d.4 0215-02	Zawory grzejnikowe termostaticzne o podwójnej regulacji, proste lub kątowe z głowicami termostaticznymi; śr. nom. 15 mm	kpl.		
		1.000	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
63	KNR 0-35 d.4 0215-06	Zawory grzejnikowe powrotne proste lub kątowe; śr. nom. 15 mm	szt.		
		1.000	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
64	KNR 0-35 d.4 0209-05	Grzejniki stalowe dwupłytowe typ C22, V22 o wys. 300-900 mm i dł. 1000-1400 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.		
		1.000	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
65	KNR-W 2-15 d.4 0143-01	Przepływowy podgrzewacz wody - analogia	kpl.		
		1.000	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
66	KNR 5-08 d.4 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm ² układane w gotowych brzdach bez zaprawiania brzd na podłożu nie-betonowym - YDY 3x1,5mm ² 18.500	m		
			m	18.500	
				RAZEM	18.500
67	KNR 5-08 d.4 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm	szt.		
		6.000	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
68	KNR 5-08 d.4 0308-04	Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych z tworzywa sztucznego jednobiegunowych, przycisków mocowanych przez przykręcenie z podłączeniem 4.000	szt.		
			szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
69	KNR 5-08 d.4 0309-06	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uzziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ² z podłączeniem 2.000	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
70	KNR 5-08 d.4 0502-06	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na cegle mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 4) 4.000	kpl.		
			kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
71	KNR 5-08 d.4 0516-05	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetłówkowych tunelowych w obudowie z tworzyw sztucznych z kloszem - przykręcanych -2x40W - końcowych 4.000	szt.		
			szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
72	kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż mydelniczki wszającej, wieszak na ręczniki, uchwyt do papieru, pojemnik na ręczniki 1.000	kpl.		
			kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ

(WZÓR)

Umowa Nr

zawarta w dniu r. pomiędzy **Gminą Miejską Czarna Woda**,
83-262 Czarna Woda ul. Mickiewicza 7
reprezentowaną przez:

1. Burmistrza – mgr inż. Jana Grzonkę
podatnika podatku VAT, NIP 592-10-02-479
zwaną dalej "**Zamawiającym**"
a

2.
.....
.....

zwanym dalej "**Wykonawcą**",
wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego - zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych z dnia
29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2007 Nr 223 poz.1655 ze zmianami)

o następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu ZP-PN-341/4/09 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na: Przebudowie podręcznych pomieszczeń magazynowych wraz z remontem WC w budynku Urzędu Miejskiego w Czarnej Wodzie przy ul. Mickiewicza 7.
2. Prace należy wykonać zgodnie ze złożoną ofertą przetargową oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.

§ 2

1. Strony ustalają wartość robót wynikającą z oferty, która wraz z podatkiem VAT wynosi zł (słownie: zł), w tym VATzł (słownie:..... zł) i stanowi wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy.
2. Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania określonego w § 1 umowy.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do dnia 22.05.2009 r.

§ 4

1. Wykonawca nie może podzlecić w całości prac objętych zamówieniem.
2. W przypadku podzlecenia prac Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu podzlecenia.

§ 5

1. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do przekazania prac będących przedmiotem zamówienia, o którym mowa w § 1. Zamawiający wyznaczy datę odbioru prac w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot zamówienia w siedzibie Zamawiającego wraz z oświadczeniem o kompletności prac.
2. Odbiór prac zostanie potwierdzony protokołami odbioru podpisanymi przez przedstawicieli obu stron. Protokół podpisany przez obie strony będzie podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
3. W przypadku ujawnienia wad w czasie odbioru Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie określonym w protokole odbioru.
4. Usunięcie wad odbywa się na koszt Wykonawcy.

5. Zamawiający zobowiązuje się wypłacić wynagrodzenie wraz z podatkiem VAT przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury, o której mowa w ust 2.

§ 6

1. Na wykonane roboty budowlane Wykonawca udziela 3 letniej gwarancji i 3 letniej rękojmi licząc od daty odbioru robót.
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 10 dni od dnia ich ujawnienia, w powiadomieniu Zamawiający wyznaczy datę i godzinę oględzin. Z oględzin zostanie sporządzony protokół określający zakres prac jakie należy wykonać w ramach gwarancji.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu, chyba że strony biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wad ustalą inny termin.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umów, a w szczególności dotyczącej możliwości finansowania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od zaistnienia okoliczności wymienionych w ust.1.
3. W przypadku wystąpienia określonych w ust.1 okoliczności Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) nastąpi obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy przy zachowaniu zakresu jego świadczenia umownego,
 - 2) nastąpi skrócenie terminu wykonania umowy,
 - 3) nastąpi zmiana świadczenia Wykonawcy na lepszej jakości przy zachowaniu tożsamości przedmiotu świadczenia,
 - 4) nastąpi wydłużenie terminu wykonania umowy z powodu siły wyższej albo z powodu okoliczności, za które wyłączną winę ponosi Zamawiający,
 - 5) wystąpi konieczności wykonania zamówień dodatkowych, uniemożliwiających wykonanie zamówienia podstawowego,
 - 6) nastąpi zmiana umowy polegająca na zmianie danych wykonawcy bez zmian samego wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
 - 7) nastąpi zmiana nazwy, określenia, oznaczenia przedmiotu świadczenia Wykonawcy przy zachowaniu tożsamości świadczenia i jego jakości,

§ 8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą naliczane kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w umowie,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust.1.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie i w sprawach spornych związanych z wykonaniem niniejszej umowy zastosowanie mają właściwe przepisy kodeksu cywilnego i ustawą prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2007 Nr 223 poz.1655 ze zmianami)
3. Ewentualne spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

Zamawiający

Wykonawca